



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης

Τμήμα Δ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ 28/07/2025

Α. Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/92870/6538

Ημ/νία: 30/08/2024

Ταχ. Διεύθυνση: Λεωφ. Αλεξάνδρας 11, 11473 Αθήνα

Πληροφορίες: Κατ. Παπανδρέου

Τηλέφωνο: 2106417712

e-mail: sec.dipa@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε.

info@irc-ellinikou.com

ΚΟΙΝ: ΥΠΕΝ

α. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Φυσ.

Περιβάλλοντος & Υδάτων

β. Γραφείο Γεν. Γραμματέα

Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού

Περιβάλλοντος

γ. Γραφείο Ελληνικού

ΑΠΟΦΑΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΥΠΕΝ

ΘΕΜΑ: Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για την κατασκευή και λειτουργία του Κτιριακού Συγκροτήματος Τουρισμού-Αναψυχής «Integrated Resort Complex Ellinikou» στη ζώνη εκμετάλλευσης Α-Α.1.2 του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά.

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 1650/86 (ΦΕΚ Α' 160) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» όπως ισχύει.
2. Το ν. 2160/93 (Α' 118) «Ρυθμίσεις για τον Τουρισμό και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
3. Το ν. 2971/01 (Β' 285) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το ν. 4607/19 (Α' 76).
4. Το ν. 3199/03 (Α' 280) «Προστασία και διαχείριση των υδάτων –Εναρμόνιση με την οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23^{ης} Οκτωβρίου 2000».
5. Το ν. 4014/19.9.11 (Α' 209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως εκάστοτε ισχύει.
6. Το ν. 4062/12 για την αξιοποίηση του πρώην Αεροδρομίου Ελληνικού (Α' 70), όπως τροποποιήθηκε με το ν. 4574/2018 (Α' 191)
7. Το ν. 4277/14 (Α' 156) «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας- Αττικής και άλλες διατάξεις».
8. Το ν. 4622/19 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» και ειδικότερα το άρθρο 109 αυτού.
9. Το ν. 4685/20 (Α' 92) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του υμβουλίου και λοιπές διατάξεις.
10. Το ν. 4819/2021 (Α' 129) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής

Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις.»

11. Το ν. 4936/2022 (Α' 105) «Εθνικός Κλιματικός Νόμος - Μετάβαση στην κλιματική ουδετερότητα και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, επείγουσες διατάξεις για την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης και την προστασία του περιβάλλοντος»
12. Το π.δ 51/07 (Α' 54) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη προστασία και διαχείριση των υδάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2000/60/ΕΚ»
13. Το π.δ 28.02.2018 (ΑΑΠ' 35) «Έγκριση του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης (ΣΟΑ) του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού- Αγίου Κοσμά Περιφέρειας Αττικής»
14. Το π.δ 132/2017 (Α'160), «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας», όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αρ. 29/2022 π.δ (Α' 77) .
15. α. Την Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων με α.π. 903/21.12.2017 (Β' 4672) «Έγκριση της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων»
β. Την Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου 14/29.04.2024 (Α' 73) «Έγκριση της 2ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων»
16. Την Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων με α.π. ΥΠΕΝ/ΓρΕΓΥ/41369/327/29.06.2018 (Β' 2693) «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων».
17. Την Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου 39/31.8.2020 (Α' 185) «Έγκριση του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (Ε.Σ.Δ.Α)»
18. Την κ.υ.α υπ' αρ. 43504/05 (Β' 1784) «Κατηγορίες αδειών χρήσης υδάτων και εκτέλεσης έργων αξιοποίησής τους, διαδικασία έκδοσης, περιεχόμενο και διάρκεια ισχύος αυτών».
19. Την κ.υ.α υπ' αρ. 21398/2012 (Β' 1470) «Ίδρυση και λειτουργία ειδικού δικτυακού τόπου για την ανάρτηση των αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ), των αποφάσεων ανανέωσης ή τροποποίησης ΑΕΠΟ, σύμφωνα με το άρθρο 19α του Νόμου 4014/11(ΦΕΚ Α/209/2011)».
20. Την κ.υ.α υπ' αρ. 167563/ΕΥΠΕ/15.4.13 (Β' 964/) «Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων των άρθρων 3, 4, 5, 6 και 7 του Ν. 4014/2011, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παράγραφος 13 αυτού, των ειδικών εντύπων των ανωτέρω διαδικασιών, καθώς και κάθε άλλου σχετικού με τις διαδικασίες αυτές θέματος».
21. Την κ.υ.α υπ' αρ. 1649/45/14.1.14 (Β' 45) «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α' 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».
22. Την κ.υ.α υπ' αρ. 61490/5302/2016 (Β' 4175) «Κύρωση της Απόφασης Έγκρισης του Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) της Περιφέρειας Αττικής.»

23. Την κ.υ.α υπ' αρ. υπ' αρ. 93620 ΕΞ 2019/29.08.2019 (Β' 3347) «Έγκριση χωρικής οργάνωσης της Ζώνης Ανάπτυξης Α-Α1 «Γειτονιά Τουρισμού-Αναψυχής και Επιχειρηματικού Πάρκου» του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά και των περιβαλλοντικών όρων αυτής».
24. Τη με α.π. 94320/3906/2018 Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξειδίκευση του περιεχομένου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το έργο και δραστηριότητα με α/α 27 («Εφαρμογή του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά») της 6ης Ομάδας «Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής» του Πίνακα του Παραρτήματος VI της υπ' αριθ. ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 (Β 2471) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. [...]» (Β' 5798).
25. Την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/24.02.2022 (Β' 841) υ.α «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471).», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
26. Την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/114125/7419/21.11.2023 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) «Έγκριση Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΤΕ.ΠΕ.Μ) για την εγκατάσταση και λειτουργία εργοταξιακού χώρου που περιλαμβάνει μονάδα παραγωγής σκυροδέματος και μονάδα διαλογής και θραύσης αδρανών υλικών, στο πλαίσιο εφαρμογής του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού- Αγίου Κοσμά.»
27. α. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΑΓΕ/130230/761/11.12.2023 έγγραφο του Αυτοτελούς Γραφείου Ελληνικού του ΥΠΕΝ με το οποίο υποβλήθηκε Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το έργο του θέματος (αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/130235/8764/11.12.2023), η οποία αναρτήθηκε στο Ηλεκτρονικό Περιβαλλοντικό Μητρώο (ΗΠΜ) με ΠΕΤ : 2312000819.
β. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/135057/9073/20.12.2023 έγγραφο πληρότητας της ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ.
28. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/136042/9134/22.12.2023 έγγραφο της ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ με το οποίο:
- α) ενημερώνονται οι γνωμοδοτούντες φορείς ότι η ΜΠΕ καθίσταται διαθέσιμη (ανοιχτή στην πρόσβαση) στο ΗΠΜ και καλούνται να την αξιολογήσουν και να γνωμοδοτήσουν, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους. Ειδικότερα ενημερώθηκαν οι εξής υπηρεσίες:
- Η Διεύθυνση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών & Περιαστικών Περιοχών και η Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ
 - Η Δ/νση Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων, η Εφορεία Αρχαιοτήτων Πειραιώς & Νήσων και η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων του Υπ. Πολιτισμού & Αθλητισμού
 - Η Διεύθυνση Οδικών Υποδομών του Υπ. Υποδομών & Μεταφορών
 - Η Διεύθυνση Υδάτων Αττικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής
 - Η Δ/νση Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής και η Δ/νση Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Αττικής
 - Ο Δήμος Ελληνικού-Αργυρούπολης
 - Ο Δήμος Γλυφάδας και
- β) διαβιβάστηκε η ΜΠΕ (σε ψηφιακή και έντυπη μορφή) στο Περιφερειακό Συμβούλιο Περιφέρειας Αττικής για δημοσιοποίηση στο πλαίσιο της διαβούλευσης και ενημέρωσης του κοινού, σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 4014/11, όπως ισχύει.

29. Το με α.π. 9726/31.01.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά επί της ΜΠΕ του έργου με όρους και προϋποθέσεις που λήφθηκαν υπόψη στην παρούσα.
30. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/136098/2034/26.01.2024 έγγραφο της Δ/σης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιφερειακών Περιοχών του ΥΠΕΝ, με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά επί της ΜΠΕ *«δεδομένου ότι οι αιτούμενες χρήσεις στη συγκεκριμένη περιοχή συνάδουν με τις κατευθύνσεις της κείμενης νομοθεσίας»*, χωρίς την απαίτηση πρόσθετων όρων – προϋποθέσεων.
31. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/136098/3596/15.02.2024 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ, με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά επί της ΜΠΕ *«δεδομένου ότι η μελέτη συμφωνεί με τις προβλέψεις του ισχύοντος πολεοδομικού καθεστώτος και δεν υπερβαίνει τα μέγιστα επιτρεπόμενα πολεοδομικά μεγέθη»* χωρίς την απαίτηση πρόσθετων όρων – προϋποθέσεων.
32. Το με α.π. ΥΠΠΟ/623577/7.02.2024 έγγραφο της Δ/σης Προστασίας & Αναστήλωσης Νεωτέρων & Σύγχρονων Μνημείων του Υπ. Πολιτισμού, σύμφωνα με το οποίο στην περιοχή του έργου δεν χωροθετούνται κτήρια χαρακτηρισμένα από το ΥΠ.ΠΟ. ως νεώτερα μνημεία, και κατά συνέπεια δεν έχει αντίρρηση επί της ΜΠΕ, με τον όρο *«κατά τη διάρκεια των εργασιών να προβλεφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας των χαρακτηρισμένων νεώτερων μνημείων κτηρίων που βρίσκονται στο περιβάλλον της περιοχής επέμβασης (ενδεικτικά το κτήριο στην οδό Μενίπης 3- νυν Δ. Ροντήρη, ιδ. κληρονόμων Δ. Ροντήρη, υπ'αρ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/288/4359/21-2-1986 Υ.Α., ΦΕΚ 310/Β/24-4-1986, κτήριο στην οδό Εθνικής Αντιστάσεως 5, φερόμενης ιδιοκτησίας Φιλίππου Ρουμπέση- Ροδοκανάκη, υπ'αρ. ΥΠΠΟ/ΔΙΝΕΣΑΚ/31421/894/16-5-2007 Υ.Α., ΦΕΚ 237/ΑΑΠ/8-6-2007)»*.
33. Το με α.π. 86380/28.02.2024 έγγραφο της Δ/σης Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων του ΥΠ.ΠΟ., σύμφωνα με το οποίο δεν υπάρχει αντίρρηση για την έγκριση της ΜΠΕ, λόγω του ότι η περιοχή του εξεταζόμενου έργου δεν βρίσκεται εντός κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων και δεν γειτνιάζει με ορατά αρχαία μνημεία, με όρους που λήφθηκαν υπόψη στην παρούσα.
34. Τη με α.π. 355001/19.03.2024 εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής προς το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής, στην οποία παρατίθενται τα στοιχεία του έργου και με την οποία εισηγείται θετικά για την έγκριση της ΜΠΕ του έργου με παρατηρήσεις και όρους, που λήφθηκαν υπόψη στην παρούσα.
35. Το με α.π. 49099/17.02.2024 έγγραφο της Δ/σης Οδικών Υποδομών του Υπ. Υποδομών & Μεταφορών, με το οποίο αποστέλλεται συνημμένα το ταυτάριθμο έντυπο γνωμοδότησής της καθώς και η υπ' αρ. 370074/5.12.2023 σύμφωνη γνώμη για την κυκλοφοριακή σύνδεση του γηπέδου του έργου από το Τμήμα Ε' Διαχείρισης Κυκλοφορίας & Μητρώου Οδικών Υποδομών
36. Το με α.π. 553667/2.05.2024 έντυπο τυποποιημένης γνωμοδότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, με το οποίο ενημερώνει ότι με την υπ' αριθμ. 83/2024 απόφασή του, το Συμβούλιο γνωμοδότησε θετικά επί της ΜΠΕ του έργου με την προϋπόθεση να τηρηθούν οι περιβαλλοντικοί όροι και οι παρατηρήσεις που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. 355001/19.03.2024 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής και συνημμένα α) την υπ' αρ. 1592746/22.12.2023 αποστολή της ανακοίνωσης προς το Δήμο Γλυφάδας και το Δήμο Ελληνικού-Αργυρούπολης, β) την υπ' αρ. 1592179/22.12.2023 αποστολή της ανακοίνωσης προς την εφημερίδα «ΓΕΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ» για δημοσίευση, γ) τη με α.π. 9204/22.03.2024 αποστολή από τον Δήμο Γλυφάδας της υπ' αρ. 29/2024 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου.
37. Την με α.π. 29/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Γλυφάδας, με επιφύλαξη επί της ΜΠΕ.

38. Την από 23.02.2024 υποβληθείσα στο ΗΠΜ, παρατήρηση του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης, με επιφυλάξεις για μέρη - τμήματα της ΜΠΕ.
39. α. Τη με α.π. 386/24.05.2024 υποβολή Απαντητικού Υπομνήματος από την "IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε", με επεξεργασία των ως άνω παρατηρήσεων της διαβούλευσης, συμπεριλαμβανόμενων των επιφυλάξεων των Δήμων (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/55844/3895/24.05.2024)
β. Τη με α.π. 393/5.06.2024 υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων ως Παράρτημα του με α.π. 386/24.05.2024 παραπάνω Απαντητικού Υπομνήματος (ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/61330/4220/6.06.2024)
40. Τη με α.π. 405/20.06.2024 υποβολή Σχεδίου Περιβαλλοντικής Διαχείρισης Κατασκευής από την "IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε" (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/68100/4688/21.06.2024).

Αποφασίζουμε

την έγκριση των ακόλουθων περιβαλλοντικών όρων για την κατασκευή και λειτουργία του Κτιριακού Συγκροτήματος Τουρισμού-Αναψυχής «Integrated Resort Complex Ellinikou» (εφεξής αναφερόμενο ως «Έργο»), στη Ζώνη Εκμετάλλευσης Α-Α1.2 του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά, της εταιρείας "IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε" .

1. Περιγραφή του Έργου

1.1 Γενικά στοιχεία

- 1.1.1. Το Έργο: «INTEGRATED RESORT COMPLEX ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ (IRC)» αναπτύσσεται εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, του Δήμου Ελληνικού- Αργυρούπολης της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής. Για τον Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού - Αγίου Κοσμά έχει εκπονηθεί το Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης (ΣΟΑ) Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού- Αγίου Κοσμά, το οποίο εγκρίθηκε με το Προεδρικό Διάταγμα που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ ΑΑΠ 35/2018. Το ΣΟΑ εξειδικεύτηκε με την κ.υ.α υπ' αρ. 74502 ΕΞ 2019 ΕΜΠ/3.07.2019 (Β' 2792), όπως τροποποιήθηκε με την κ.υ.α υπ' αρ. 93298 ΕΞ 2019/28-8-2019 (Β' 3294) για το Μητροπολιτικό Πάρκο Πρασίνου και Αναψυχής, την κ.υ.α υπ' αρ. 93620 ΕΞ 2019/29.08.2019 (Β' 3347) για τη Ζώνη Ανάπτυξης Α-Α1 «Γειτονιά Τουρισμού-Αναψυχής και Επιχειρηματικού Πάρκου», την κ.υ.α υπ' αρ. 96572 ΕΞ 2019/5.09.2019 (Β' 3405) για τις Ζώνες Ανάπτυξης ΠΜ-Α1 «Γειτονιά Μαρίνας Αγίου Κοσμά» και ΠΜ-Α2 «Γειτονιά Ενυδρείου Αγίου Κοσμά» και την κ.υ.α υπ' αρ. 109171 ΕΞ 2019/3.10.2019 (Β' 3687), όπως τροποποιήθηκε με την κ.υ.α ΥΠΕΝ/ΑΓΕ/21933/89/2022 (Β' 1219) για τις Περιοχές προς Πολεοδόμηση.
- 1.1.2. Η περιοχή του Έργου χωροθετείται στη Ζώνη Ανάπτυξης Α-Α1 «Γειτονιά τουρισμού-αναψυχής και επιχειρηματικού πάρκου» και ειδικότερα εντός της Ζώνης Εκμετάλλευσης Α-Α1.2 της Ζώνης Ανάπτυξης Α-Α1.
- 1.1.3. Στη συγκεκριμένη Ζώνη Ανάπτυξης, συνολικής επιφανείας 634.144,96 m² καθορίζονται δύο (2) Ζώνες Εκμετάλλευσης: Α-Α1.1 και Α.Α1.2 και επτά (7) κτιριακές ενότητες:
- ✓ Η Ζώνη Εκμετάλλευσης Α-Α1.2, επιφανείας 243.478,26 m², που αποτελεί το γήπεδο ανάπτυξης του IRC, προορίζεται να λειτουργήσει ως περιοχή μικτής χρήσης (περιπτ. 5 της παραγράφου Β του άρθρου 11 του ν. 3986/2011), όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 3 παρ. Α περ. Α2.α. του από 28.2/1.3.2018 π.δ. (ΑΑΠ' 35), με έμφαση στην υποδοχή δραστηριοτήτων τουρισμού και αναψυχής. Σε αυτήν καθορίζονται τρεις (3) κτιριακές ενότητες ως εξής:
 - α. Κτιριακή ενότητα Α-Α1.2/I, επιφανείας 117.258,76 m².
 - β. Κτιριακή ενότητα Α-Α1.2/II, επιφανείας 53.701,56 m².
 - γ. Κτιριακή ενότητα Α-Α1.2/III, επιφανείας 69.223,28 m².

- ✓ Ο μέσος συντελεστής δόμησης στο σύνολο της ζώνης εκμετάλλευσης ορίζεται σε 0,69 και η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση σε 168.000 m². Η δόμηση αυτή επιμερίζεται ελεύθερα ανά κτιριακή ενότητα και στις εντός αυτής επιτρεπόμενες χρήσεις. Ειδικώς, ως προς την επιτρεπόμενη εντός της ζώνης εκμετάλλευσης χρήση «καζίνο», η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση ορίζεται σε 15.000 m²

- ✓ Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 30% στο σύνολο της έκτασης της πιο πάνω ζώνης.

1.1.4. Το γήπεδο του IRC, έκτασης 243.478,26m², απεικονίζεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα κλ. 1000 του Τοπογράφου μηχ. κου Α. Καρδίτσα, που περιλαμβάνεται στη ΜΠΕ του έργου, οι συντεταγμένες κορυφών του οποίου, κατά ΕΓΣΑ, αναγράφονται αναλυτικά σε αυτό και που κεντροβαρικά είναι Χ:476074,3692 και Ψ:4192055,1119.

1.1.5. Το IRC συνδυάζει Ξενοδοχείο 5 αστέρων, Καζίνο διεθνών απαιτήσεων, Εκθεσιακό και Συνεδριακό Κέντρο υψηλών προδιαγραφών, υπερσύγχρονο Χώρο Ψυχαγωγίας / Άθλησης / Συνάθροισης κοινού, παροχές Εστίασης (εστιατόρια, café, bar), συγκρότημα SPA και Πισίνας και καταστήματα λιανικής πώλησης. Ειδικότερα το κτιριακό συγκρότημα αποτελείται από τις ακόλουθες λειτουργικές ενότητες:

- Ξενοδοχείο 5 αστέρων με 900 δωμάτια και 200 σουίτες (συνολική δυναμικότητα 2.920 κλίνες)
- Καζίνο, εμβαδού 13.694,23m², με 180 τραπέζια και 1.500 παιγνιομηχανές.
- Συνεδριακοί χώροι και εκθεσιακό κέντρο, εμβαδού 17.087,52 m².
- Αμφιθέατρο Αθλητικών και Πολιτιστικών Εκδηλώσεων, μέγιστης δυναμικότητας 4.002 ατόμων και εξωτερικός υπαίθριος χώρος εκδηλώσεων, μέγιστης δυναμικότητας 10.000 όρθιων ατόμων.
- Καταστήματα Εστίασης εμβαδού 8.310,24m².
- Συγκρότημα SPA και Πισίνες 1ου ορόφου, εμβαδού 3.590,87m².
- Καταστήματα Λιανικής Πώλησης, εμβαδού 470,85 m².
- Χώροι Γραφείων, εμβαδού 2.336,15 m².
- Χώρος περιοδικών εκθέσεων και πολιτιστικών εκδηλώσεων, εμβαδού 414,78 m².
- Στεγασμένοι Χώροι Στάθμευσης 1.280 Ι.Χ. οχημάτων
- Υπαίθριοι Χώροι Στάθμευσης 1.131 οχημάτων, 50 λεωφορείων και 134 θέσεων μηχανών.

1.1.6. Βασικά μεγέθη δόμησης

- Δόμηση: 128.886,83 m² < 168.000 m² επιτρεπόμενη
- Κάλυψη: 46.789,10 m² < 73.043,48 m² επιτρεπόμενη
- Ύψος κτιρίου: Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος στη Ζώνη είναι 17.25μ. Κατ' εξαίρεση, στην Κτιριακή ενότητα Α-Α1.2./Ι, σύμφωνα με το π.δ 28.02.2018 (ΑΑΠ' 35) και την κ.υ.α. υπ' αρ. 93620 ΕΞ 2019/29.08.2019 (Β' 3347), επιτρέπεται η κατασκευή ενός υψηλού κτιρίου ειδικής αρχιτεκτονικής σχεδίασης, με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 200 μέτρα από τη στάθμη της θάλασσας.
- Θέσεις στάθμευσης: 2.411 θέσεις
- Θέσεις Στάθμευσης λεωφορείων: 50 θέσεις

1.1.7. Διάταξη

- Στην υπόγεια στάθμη του κτιριακού συγκροτήματος χωροθετούνται Βοηθητικές Χρήσεις, Χώροι Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων και Χώρος Στάθμευσης.
- Στο ισόγειο του κτιριακού συγκροτήματος χωροθετούνται το Καζίνο, το Θέατρο/ Συναυλιακός Χώρος και το Συνεδριακό/ Εκθεσιακό Κέντρο.

- Στην 2η στάθμη της βάσης (Podium) του κτιριακού συγκροτήματος, η οποία εν μέρει αποτελεί και τον 1ο όροφο του Πύργου, χωροθετούνται το SPA με το Γυμναστήριο, Χώροι Εστίασης και Café, Club, Βοηθητικοί Χώροι και υπαίθριες διαμορφώσεις με πισίνες και φύτευση δωμαίων.
- Το ξενοδοχείο (Πύργος) αναπτύσσεται σε σαράντα ένα (41) ορόφους και αποτελείται από τρεις επιμέρους ογκοπλαστικές ενότητες (βάση, μεσαίο τμήμα, κορυφή). Στη βορειοανατολική περιοχή της βάσης του κτιριακού συγκροτήματος χωροθετείται πολυώροφος στεγασμένος χώρος Στάθμευσης με ελικοδρόμιο στην απόληξή του.

1.2 Το Έργο περιλαμβάνει επί μέρους έργα που εμπίπτουν στην 6η Ομάδα της υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/24.02.2022 (Β' 841) υ.α., όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και συγκεκριμένα:

- Ξενοδοχείο α/α 2: «Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεως και εκτός ορίων οικισμών», αριθμός κλινών 2.920 > 800, υποκατηγορία Α1.
- Συνεδριακό κέντρο α/α 9: «Συνεδριακά κέντρα», υποκατηγορία Α2 καθώς Α (δυναμικότητα συνέδρων) > 500.
- Spa α/α 10: «Εγκαταστάσεις ιαματικού τουρισμού (όπως υδροθεραπευτήρια, θαλασσοθεραπευτήρια κ.α.) και οι υποστηρικτικές αυτών εγκαταστάσεις», υποκατηγορία Α2.
- Καζίνο α/α 11: «Λοιπές εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής πλην των αναφερομένων στους α.α. 7, 8, 9, 10 και 18», υποκατηγορία Α2.
- Αμφιθέατρο Αθλητικών και Πολιτιστικών Εκδηλώσεων α/α 19: «Αίθουσες θεάτρου, κινηματογράφου, συναυλιών ή συνδυασμός αυτών» με αριθμό θεατών (Θ) 840, άρα $500 \leq \Theta < 2.000$, κατηγορία Β.
- Εκθεσιακό Κέντρο και Χώρος περιοδικών εκθέσεων και πολιτιστικών εκδηλώσεων α/α 20: «Πολιτιστικές εγκαταστάσεις και Εκθεσιακά Κέντρα (πολιτιστικά κέντρα, μουσεία, στεγασμένοι εκθεσιακοί χώροι κ.α.)», με εμβαδόν $E=17.502,30 \text{ m}^2$ (Εκθεσιακό Κέντρο $=17.087,52 \text{ m}^2$ και Χώρος περιοδικών εκθέσεων $= 414,78 \text{ m}^2$), $10.000 < E < 30.000$, υποκατηγορία Α2.
- Κτίριο στάθμευσης α/α 23: «Κτίρια χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων (υπόγεια ή υπέργεια)» με 1.280 στεγασμένες θέσεις < 3.000 , υποκατηγορία Α2.

1.3 Δίκτυα υποδομής

1.3.1 Οδικό δίκτυο

Η πρόσβαση στο IRC Ελληνικού και στους χώρους στάθμευσης θα πραγματοποιείται μέσα από τους κυκλικούς κόμβους RA-08 και RA-09, οι οποίοι αποτελούν μέρος του βασικού οδικού δικτύου της Ανάπτυξης του Ελληνικού. Πέραν των τριών (3) νέων πυλών εισόδου / εξόδου (μέσω των ανωτέρω RA), διατηρείται και η υφιστάμενη πύλη επί του παράδρομου της Λ. Ποσειδώνος, η οποία μετατοπίζεται λίγα μέτρα προς Βορρά. Συγκεκριμένα:

- Ο βορειοδυτικός κλάδος του RA-09 θα διαδραματίζει τον ρόλο της κεντρικής εισόδου – εξόδου. Αντίστοιχα, εξυπηρετούνται οι κινήσεις εισόδου από τους χώρους στάθμευσης. Τέλος, μέσω του εν λόγω κλάδου του κυκλικού κόμβου θα έχουν τη δυνατότητα προσπέλασης τα οχήματα έκτακτης ανάγκης και τα TAXI.
- Ο νοτιοανατολικός κλάδος του RA-09 εξυπηρετεί την απευθείας σύνδεση με τον υπαίθριο χώρο στάθμευσης.
- Ο νοτιοδυτικός κλάδος του RA-08 θα εξυπηρετεί μετακινήσεις για την είσοδο – έξοδο προς/από το κτίριο στάθμευσης και προς/από την βόρεια είσοδο-έξοδο του τμήματος του

υπογείου χώρου στάθμευσης, που λειτουργεί με αυτοεξυπηρέτηση. Επιπρόσθετα, θα εξυπηρετεί τις κινήσεις των οχημάτων τροφοδοσίας μέσω της προβλεπόμενης υπηρεσιακής οδού, η οποία οδεύει περιμετρικά της εγκατάστασης.

- Η υφιστάμενη πύλη επί του παράδρομου της Λ. Ποσειδώνος, η οποία μετατοπίζεται λίγα μέτρα προς Βορρά, θα λειτουργεί αφενός σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης, αφετέρου θα παρέχει πρόσβαση σε κάποια από τα οχήματα τροφοδοσίας.

1.3.2 Δίκτυο ηλεκτροδότησης

Οι ηλεκτρικές ανάγκες του εργοταξίου θα εξυπηρετηθούν από το δίκτυο Μέσης Τάσης του ΔΕΔΔΗΕ της περιοχής. Θα εγκατασταθούν δύο Υποσταθμοί τύπου κιόσκι και ένας προκατασκευασμένος οικίσκος για τη στέγαση των πεδίων άφιξης μέτρησης του ΔΕΔΔΗΕ. Οι αρχικές ενεργειακές ανάγκες θα είναι της τάξης των 2 MW, οι οποίες σε βάθος χρόνου μπορεί να φθάσουν τα 4 MW.

Για την απρόσκοπτη λειτουργία του εργοταξίου θα εγκατασταθούν δύο Η/Ζ ισχύος 450kVA το καθένα, που τροφοδοτούν τα κρίσιμα φορτία. Η κατανάλωση πετρελαίου για κάθε ένα Η/Ζ κατά τη λειτουργία τους, εκτιμάται σε 20L/h.

Η εκτίμηση της απαιτούμενης ηλεκτρικής ισχύος για τη λειτουργία του Έργου είναι 15 MVA. Το συγκρότημα θα συνδεθεί στο δίκτυο Μέσης Τάσης του ΔΕΔΔΗΕ (20 kV) μέσω δύο υπόγειων γραμμών από το ΚΥΤ Ελληνικού. Η εκτίμηση της ετήσιας κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας είναι 42 GWh.

Προβλέπεται ετήσια παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από την εγκατάσταση 1.994 φωτοβολταϊκών πάνελ στα στέγαστρα των υπαίθριων θέσεων στάθμευσης εντός του γηπέδου του IRC Ελληνικού, η οποία ανέρχεται σε 1,47 GWh.

1.3.3 Τηλεπικοινωνίες

Η τηλεπικοινωνιακή υποδομή περιλαμβάνει το υπόγειο δίκτυο οπτικών ινών.

1.4 Ύδρευση – αποχέτευση – αποστράγγιση

1.4.1 Ύδρευση

Η υδροδότηση των εργοταξιακών εγκαταστάσεων θα γίνεται από το τοπικό δίκτυο της ΕΥΔΑΠ. Θα εγκατασταθούν τέσσερις (4) δεξαμενές των 10m³ από πολυαιθυλένιο. Το σύνολο των καταναλώσεων του εργοταξίου εκτιμάται σε 40m³ την ημέρα και εξυπηρετεί τις τουαλέτες των εργοταξιακών γραφείων, τις ανάγκες για πλύσιμο μηχανημάτων, τη διαβροχή του εδάφους κατά τη διάρκεια των εκσκαφών, τις πασσαλώσεις, κ.λπ.

Για τη λειτουργία της μονάδας παραγωγής σκυροδέματος απαιτείται επιπλέον χρήση νερού που θα προέρχεται από το δίκτυο ύδρευσης της ΕΥΔΑΠ. Για το σκοπό αυτό, θα εγκατασταθούν δύο (2) δεξαμενές νερού, χωρητικότητας 35m³ η καθεμία. Η κατανάλωση νερού της μονάδας παραγωγής σκυροδέματος ανέρχεται περίπου σε 150-200 m³ την ημέρα.

Πόσιμο νερό θα εξασφαλίζεται από ψύκτες εμφιαλωμένου νερού.

Η συνολική ημερήσια κατανάλωση αιχμής, για την κάλυψη των αναγκών ύδρευσης της λειτουργίας του Έργου, εκτιμάται σε 1.650m³. Η υδροδότηση του θα πραγματοποιείται από το δίκτυο της ΕΥΔΑΠ, μέσω δεξαμενών αποθήκευσης νερού (μια υπόγεια δεξαμενή 717m³ στο επίπεδο ισογείου και δυο δεξαμενές GRP συνολικά ~95m³ στο επίπεδο L18). Τα δίκτυα υποδομής ύδρευσης περιλαμβάνουν:

- Τις δεξαμενές αποθήκευσης νερού
- Το αντλιοστάσιο ύδρευσης
- Την παραγωγή ζεστού νερού χρήσης
- Τα κεντρικά δίκτυα διανομής κρύου νερού, ζεστού νερού και ανακυκλοφορίας

1.4.2 Άρδευση

Για την άρδευση του ελεύθερου χώρου θα χρησιμοποιηθεί το νερό που θα προέλθει από την τριτοβάθμια επεξεργασία λυμάτων του κεντρικού συστήματος Επεξεργασίας Λυμάτων του Ελληνικού. Η συνολική κατανάλωση υπολογίζεται σε 264 m³ νερού άρδευσης ανά ημέρα.

1.4.3 Δίκτυο Όμβριων

Το ολοκληρωμένο αστικό σύστημα βιώσιμης διαχείρισης ομβρίων υιοθετεί διάφορες πρακτικές, ως ακολούθως:

- Περατά πεζοδρόμια/ επιφάνειες
- Ανεπένδυτες τάφροι απορροής (Swales)
- Κήποι βροχής (Rain gardens)
- Υπόγεια αποστραγγιστική στρώση κάτω από κήπους/παρτέρια κ.λπ. (underdrainage)

1.4.4 Πυρόσβεση

Το δίκτυο πυρόσβεσης θα τροφοδοτείται από δύο ανεξάρτητες δεξαμενές πυρόσβεσης και θα τροφοδοτεί συστήματα καταιονισμού ύδατος (sprinklers) υγρού τύπου, ξηρού για υπόγεια και εξωτερικούς χώρους φόρτωσης κ.λπ., πυροσβεστικούς κρουνοί εσωτερικού τύπου (standpipes) εντός κλιμακοστασίων για χρήση από την πυροσβεστική καθώς και πυροσβεστικές φωλιές με εύκαμπτο σωλήνα. Το κτίριο θα καλύπτεται εξ ολοκλήρου από πλήρες σύστημα αυτόματης πυρανίχνευσης.

1.4.5 Αποχέτευση αστικών λυμάτων

Κατά την κατασκευή των έργων, προβλέπεται να παραχθούν τα συνήθη υγρά απόβλητα που παράγονται κατά τις εργασίες κατασκευής.

Για την εξυπηρέτηση του προσωπικού που θα εργάζεται στην κατασκευή των έργων, θα τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες. Θεωρώντας εργοτάξιο 1.300 ατόμων, εκτιμάται παροχή λυμάτων ίση με 65 m³/ημέρα.

Τα υγρά απόβλητα που θα παραχθούν στη φάση λειτουργίας του Έργου είναι κατά κύριο λόγο αστικά λύματα. Η παροχή λυμάτων αιχμής που καταλήγουν στο δίκτυο ακαθάρτων της ΕΥΔΑΠ εκτιμάται σε 940 m³/ημέρα.

Τα δίκτυα υποδομής της αποχέτευσης περιλαμβάνουν:

- Τα κεντρικά δίκτυα βαρύτητας
- Τα φρεάτια καθαρισμού και επίσκεψης
- Τα αντλιοστάσια ανύψωσης λυμάτων με τα πιεστικά δίκτυα έως την σύνδεση με τα βαρυτικά δίκτυα
- Τα δίκτυα αποστράγγισης δαπέδων χώρων στάθμευσης με τους ελαιολασποσυλλέκτες
- Τους λιποσυλλέκτες των μαγειρείων

1.5 Διαχείριση αστικών αποβλήτων

Τα ρεύματα στερεών αποβλήτων, τα οποία προβλέπεται να δημιουργηθούν κατά τη διάρκεια της κατασκευής του Έργου είναι κυρίως πλεονάζοντα υλικά εκσκαφών, απόβλητα από υλικά κατασκευής, όπως γυψοσανίδες, πάνελ αλουμινίου, σωληνώσεις, καλώδια κλπ, απόβλητα από συσκευασίες, απορροφητικά υλικά, υφάσματα σκουπίσματος, υλικά φίλτρων και προστατευτικό ρουχισμό καθώς και απόβλητα αστικού τύπου.

Ο όγκος των αστικών αποβλήτων που θα παράγονται κατά την φάση κατασκευής των έργων εκτιμάται σε 532 kg ημερησίως, που αντιστοιχεί σε ελάχιστο όγκο ~1,77 m³/ημέρα και που για διάρκεια κατασκευής 51 μήνες ανέρχεται σε 2.257m³ ή 678,3t. Τα εν λόγω απόβλητα θα συλλέγονται σε ειδικούς κάδους και θα απομακρύνονται καταλλήλως προς νόμιμο χώρο τελικής διάθεσης.

Κωδικός	Κατηγορία αποβλήτου
13	ΑΠΟΒΛΗΤΑ ΕΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΒΛΗΤΑ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ (εκτός βρώσιμων ελαίων και εκείνων που περιλαμβάνονται στα κεφάλαια 05, 12 και 19)
13 02	απόβλητα έλαια μηχανής κιβωτίου ταχυτήτων και λίπανσης
13 02 04*	Χλωριωμένα έλαια μηχανής κιβωτίου ταχυτήτων και λίπανσης με βάση τα ορυκτά
13 02 05*	Μη χλωριωμένα έλαια μηχανής, κιβωτίου ταχυτήτων και λίπανσης με βάση τα ορυκτά
13 02 06*	Συνθετικά έλαια μηχανής, κιβωτίου ταχυτήτων και λίπανσης
13 02 07*	Άμεσα βιοαποικοδομήσιμα έλαια μηχανής, κιβωτίου ταχυτήτων και λίπανσης
13 02 08*	Άλλα έλαια μηχανής, κιβωτίου ταχυτήτων και λίπανσης
13 07	απόβλητα υγρών καυσίμων
13 07 01*	καύσιμο πετρέλαιο και πετρέλαιο ντίζελ
13 07 02*	βενζίνη
15	ΑΠΟΒΛΗΤΑ ΑΠΟ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΕΣ, ΑΠΟΡΡΟΦΗΤΙΚΑ ΥΛΙΚΑ, ΥΦΑΣΜΑΤΑ ΣΚΟΥΠΙΣΜΑΤΟΣ, ΥΛΙΚΑ ΦΙΛΤΡΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΟΣ ΡΟΥΧΙΣΜΟΣ ΜΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΟΜΕΝΑ ΑΛΛΙΩΝ
15 01	Συσκευασία (περιλαμβανομένων ιδιαίτερος συλλεγμένων δημοτικών αποβλήτων συσκευασίας)
15 01 01	Συσκευασία από χαρτί και χαρτόνι
15 01 02	Πλαστική συσκευασία
15 01 04	Μεταλλική συσκευασία
15 01 05	Συνθετική συσκευασία
15 01 10*	Συσκευασίες που περιέχουν κατάλοιπα επικινδύνων ουσιών ή έχουν μολυνθεί από αυτές
15 02	Απορροφητικά υλικά, υλικά φίλτρων, υφάσματα σκουπίσματος και προστατευτικός ρουχισμός
15 02 02*	Απορροφητικά υλικά, υλικά φίλτρων (περιλαμβανομένων των φίλτρων ελαίου που δεν προδιαγράφονται αλλιώς), υφάσματα σκουπίσματος, προστατευτικός ρουχισμός που έχουν μολυνθεί από επικίνδυνες ουσίες
17	ΑΠΟΒΛΗΤΑ ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ (ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΧΩΜΑ ΕΚΣΚΑΦΗΣ ΑΠΟ ΜΟΛΥΣΜΕΝΕΣ ΤΟΠΟΘΕΣΙΕΣ)
17 01	σκυρόδεμα, τούβλα, πλακίδια και κεραμικά
17 01 01	σκυρόδεμα
17 03	μείγματα ασφάλτου και ορυκτής πίσσας, λιθανθρακόπισσα και προϊόντα πίσσας
17 03 01*	μείγματα ορυκτής ασφάλτου που περιέχουν λιθανθρακόπισσα
17 06	μονωτικά υλικά και υλικά δομικών κατασκευών που περιέχουν αμιάντο
17 06 05*	υλικά δομικών κατασκευών που περιέχουν αμιάντο
20	ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ (ΟΙΚΙΑΚΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΜΟΙΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ ΑΠΟ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΑΙ ΙΔΡΥΜΑΤΑ), ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ ΧΩΡΙΣΤΑ ΣΥΛΛΕΓΕΝΤΩΝ
20 01	χωριστά συλλεγμένα μέρη (εκτός από το σημείο 15 01)
20 01 08	βιοαποικοδομήσιμα απόβλητα κουζίνας και χώρων ενδιαιτήσης
20 02 01	βιοαποικοδομήσιμα απόβλητα
20 02 02	χώματα και πέτρες
20 03 01	ανάμικτα δημοτικά απόβλητα

Η διαχείριση των αστικών αποβλήτων κατά τη λειτουργία του έργου θα γίνεται μέσω ολοκληρωμένου Συστήματος Διαχείρισης Αποβλήτων. Με βάση τις λειτουργίες του Έργου για την παραγωγή αποβλήτων ανά ρεύμα, όπως αναλυτικά περιγράφεται στη ΜΠΕ, η μέση ποσότητα ΑΑ εκτιμάται σε 7,94t ημερησίως. Προβλέπεται τοποθέτηση κάδων σε όλη την έκταση του Έργου στους οποίους θα συλλέγονται ξεχωριστά οργανικά απόβλητα, Ανάμικτα Αστικά Απόβλητα, Τέσσερα (4) ρεύματα ανακυκλώσιμων υλικών (χαρτί, πλαστικό, μέταλλα, γυαλί), χαρτόνια, ειδικά ρεύματα αποβλήτων (περιέκτες αερίων υπό πίεση), απόβλητα για εναλλακτική διαχείριση (συσσωρευτές, ΑΗΗΕ, ΑΛΕ, ΑΕΕΚ), όπως φαίνεται στο σχετικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων που περιλαμβάνεται στη ΜΠΕ που συνοδεύει την παρούσα.

Τα ΑΑ μετά τη συλλογή τους, θα οδηγούνται στην Εγκατάσταση Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΕΔΣΑ), που χωροθετείται στην Κτιριακή Ενότητα Η7, της Χωρικής ενότητας Η΄ του Μητροπολιτικού Πάρκου του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά και περιλαμβάνει

Μονάδα Κομποστοποίησης, Κέντρο Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών (ΚΔΑΥ) – Σταθμό Μεταφόρτωσης Ανακυκλώσιμων Υλικών (ΣΜΑΥ), στα οποία θα πραγματοποιείται η ανάκτηση ανακυκλώσιμων υλικών από προδιαλεγμένα κλάσματα χαρτιών/χαρτονιών, πλαστικών, μετάλλων, γυαλιών και Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ), στον οποίο θα πραγματοποιείται η διαχείριση των σύμμεικτων αστικών στερεών αποβλήτων.

Μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής και λειτουργίας των ως άνω υποδομών, τα προς ανακύκλωση και κομποστοποίηση απόβλητα προωθούνται σε αδειοδοτημένες προς τούτο, μονάδες διαχείρισης.

2. Θεσμοθετημένα βασικά χαρακτηριστικά της περιοχής του έργου και ευαίσθητα στοιχεία περιβάλλοντος

2.1 Χωρικός σχεδιασμός και χρήσεις γης

Το έργο είναι σύμφωνο με τις κατευθύνσεις του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ 128/Α/2008), καθώς και με τις κατευθύνσεις που δίνει το Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας-Αττικής (Ν. 4277/2014, ΦΕΚ 156/Α/2014).

Οι χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης στην περιοχή του έργου καθορίζονται στο Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού -Αγ. Κοσμά, το οποίο εγκρίθηκε με το προεδρικό διάταγμα που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ ΑΑΠ 35/2018, βάσει των προβλέψεων του ν. 4062/2012 (Α' 70) καθώς και στην υπ' αρ. 96572 ΕΞ 2019/05.09.2019 (Β' 3405) κ.υ.α, όπως ισχύει.

2.2 Ύδατα

- Σύμφωνα με την 1^η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06), σε εφαρμογή της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ, και όπως επικαιροποιήθηκε με τη 2^η Αναθεώρηση :

- Η περιοχή μελέτης βρίσκεται εντός των Λεκανών Απορροής του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής. Στην περιοχή καταγράφεται το Υπόγειο Υδατικό Σύστημα Λεκάνης Κηφισού (Λεκανοπεδίου Αθήνας)- ΕΛ0600110, το οποίο είναι σε καλή ποσοτική κατάσταση και σε κακή χημική κατάσταση.
- Η περιοχή του έργου δεν βρίσκεται εντός περιοχής προστατευόμενου σώματος πόσιμου ύδατος.

- Σύμφωνα με το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06), το Έργο βρίσκεται εκτός ζωνών Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας καθώς και περιοχών με κίνδυνο πλημμύρας οποιασδήποτε περιόδου επαναφοράς.

2.3 Το γήπεδο του έργου :

- δεν εμπίπτει εντός ορίων περιοχών του Δικτύου Natura 2000.
- δεν υπάγεται στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.
- διασχίζεται από το ρέμα Αεροδρομίου, ο καθορισμός των οριογραμμών του οποίου έχει επικυρωθεί με το άρθρο 5 του π.δ. «Έγκριση του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης (ΣΟΑ) του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά Περιφέρειας Αττικής» (Α.Α.Π. 35/1.3.2018). Το Έργο τέμνει εγκάρσια το ρέμα Αεροδρομίου, περίπου στο όριο των περιοχών Α-Α1.2/Ι και Α-Α1.2/ΙΙ και δεν επηρεάζει τη στενή ή ευρεία κοίτη του ρέματος.
- βρίσκεται εκτός των ορίων των κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων και δεν επηρεάζει κτίρια αρχαιολογικού ενδιαφέροντος καθώς και κτήρια που έχουν χαρακτηριστεί από το ΥΠ.ΠΟ. ως νεότερα μνημεία στην περιοχή του ΣΟΑ.

3. ΟΡΙΑΚΕΣ ΤΙΜΕΣ ΕΚΠΟΜΠΩΝ ΡΥΠΩΝ ΣΤΗΝ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΑ, ΣΤΑ ΥΔΑΤΑ, ΣΤΟ ΕΔΑΦΟΣ, ΣΤΑΘΜΗΣ ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΔΟΝΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ

3.1 Για τις οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων στην ατμόσφαιρα εφαρμόζονται κατά περίπτωση:

- Οι διατάξεις του υπ' αρ. 1180/1981 Π.Δ/γματος (Α' 293) για τις εκπομπές των μηχανολογικών εγκαταστάσεων, όπως εκάστοτε ισχύουν.
- Οι διατάξεις της υπ' αρ. οικ. 189533/2011 Υπουργικής Απόφασης (Β' 2654) «Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με τη λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού», και όπως ισχύουν.
- Οι διατάξεις της υπ' αρ. οικ. 6164/2018 (Β' 1107) Κ.Υ.Α. «Περιορισμός των εκπομπών ορισμένων ρύπων στην ατμόσφαιρα από μεσαίου μεγέθους μονάδες καύσης - μεταφορά στο εθνικό δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/2193 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου (ΕΕΛ 313/1/28.11.2015)», όπως εκάστοτε ισχύουν.

3.2 Για τις οριακές τιμές εκπομπής, την επεξεργασία και διαχείριση των υγρών αποβλήτων ισχύουν οι ακόλουθες αποφάσεις:

- Η Υ.Α. οικ. 5673/400/1997 (Β' 192), με την οποία καθορίζονται μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων, όπως τροποποιημένη ισχύει.
- Η υπ. αρ' Ε1β/221/1965 (Β' 138) υγειονομική διάταξη περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, όπως τροποποιημένη εξακολουθεί να ισχύει, βάσει της εγκυκλίου οικ.191645/3.12.2013 (ΑΔΑ: ΒΛΟΧΟ-9ΝΥ).
- Η Κ.Υ.Α. οικ. 145116/2011 (Β' 354), με την οποία καθορίζονται μέτρα, όροι και διαδικασίες για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων, όπως τροποποιημένη ισχύει.
- Για τη διάθεση των υγρών αποβλήτων στο δίκτυο αποχέτευσης ισχύουν οι υποχρεώσεις του Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας Δικτύου Αποχέτευσης της ΕΥΔΑΠ Α.Ε., όπως αυτός εγκρίθηκε με την υπ' αρ. Δ16γ/381/5/44/Γ/24.1.2012 απόφαση του Υφυπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (ΑΔΑ: ΒΟΖΑ1-ΛΔΟ) όπως εκάστοτε ισχύουν.

3.3 Οι ειδικές οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων καθορίζονται στις εξής διατάξεις:

- Π.Δ 1180/1981 (Α' 293) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών πάσης φύσης μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτων διασφαλίσεως περιβάλλοντος εν γένει», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Π.Δ. 57/2010 (Α' 97) Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας προς την οδηγία 2006/42/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου «σχετικά με τα μηχανήματα και την τροποποίηση της οδηγίας 95/16/ΕΚ» και κατάργηση των Π.Δ. 18/96 και 377/93, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 81/2011, (ΦΕΚ 197/Α/9.9.2011) «Τροποποίηση του ΠΔ 57/2010 (97/Α) σε συμμόρφωση προς την οδηγία 2009/127/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου «για την τροποποίηση της οδηγίας 2006/42/ΕΚ».
- ΥΑ οικ. 56206/1613/86 (Β' 570) «Προσδιορισμός της ηχητικής εκπομπής των μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου σε συμμόρφωση προς τις οδηγίες 79/113/ΕΟΚ, 81/1051/ΕΟΚ, 85/405/ΕΟΚ».
- ΥΑ 69001/1921/1988 (Β' 751) για «Έγκριση τύπου ΕΟΚ για την οριακή τιμή στάθμης θορύβου μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου και ειδικότερα των μηχανοκίνητων αεροσυμπιεστών, των πυργογερανών, των ηλεκτροπαραγωγών ζευγών συγκόλλησης, των

ηλεκτροπαραγωγών ζευγών ισχύος και των φορητών συσκευών θραύσης σκυροδέματος και αεροσφυρών», όπως τροποποιήθηκε από την ΥΑ 10399Φ5.3/361/91 (ΦΕΚ 359Β'/28.5.1991) «Καθορισμός της οριακής τιμής στάθμης θορύβου των πυργογερανών σε συμπλήρωση της ΥΑ 69001/1921/1988».

- ΥΑ 765/91 (Β' 81) «Καθορισμός των οριακών τιμών στάθμης θορύβου των υδραυλικών πτυών, των πτυών με καλώδια των προωθητών γαιών, των φορτωτών και των φορτωτών - εκσκαφών», όπως τροποποιήθηκε με την ΥΑ οικ.11481/523/97 (ΦΕΚ 295Β'/11.4.1997).
- ΥΑ 29087/2295/97 (Β' 79) η οποία τροποποιεί την ΚΥΑ οικ.25006/2234/93 (ΦΕΚ 523Β'/13.7.1993) σε συμμόρφωση προς τις διατάξεις της Οδηγίας 92/97/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 10ης Νοεμβρίου 1992 "για την τροποποίηση της Οδηγίας 70/157/ΕΟΚ περί προσεγγίσεως των νομοθεσιών των κρατών μελών που αναφέρονται στην αποδεκτή ηχοστάθμη και στις διατάξεις εξατμίσεως των οχημάτων με κινητήρα".
- ΥΑ 3263/131/2000 (Β' 935) Συμμόρφωση προς τις διατάξεις της Οδηγίας 1999/101/ΕΚ της Επιτροπής της 15ης Δεκεμβρίου 1999 «για την προσαρμογή στην τεχνική πρόοδο της οδηγίας 70/157/ΕΟΚ του Συμβουλίου περί προσεγγίσεως των κρατών μελών που αναφέρονται στο αποδεκτό ηχητικό επίπεδο και στη διάταξη εξάτμισης των οχημάτων με κινητήρα.
- ΥΑ 37393/2028/2003 (Β' 1418) «Μέτρα και όροι για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους», όπως τροποποιήθηκε από την ΥΑ Η.Π. 9272/471/07 (ΦΕΚ 286Β'/2.3.2007).
- ΥΑ 13586/724/06 (Β' 384) «Καθορισμός μέτρων, όρων και μεθόδων για την αξιολόγηση και τη διαχείριση του θορύβου στο περιβάλλον, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2002/49/ΕΚ "σχετικά με την αξιολόγηση και τη διαχείριση του περιβαλλοντικού θορύβου" του Συμβουλίου της 25.6.2002».
- ΥΑ οικ. 211773/2012 (Β' 1367) «Καθορισμός δεικτών αξιολόγησης και ανώτατων επιτρεπόμενων ορίων δεικτών περιβαλλοντικού θορύβου που προέρχεται από τη λειτουργία συγκοινωνιακών έργων, τεχνικές προδιαγραφές ειδικών ακουστικών μελετών υπολογισμού και εφαρμογής (ΕΑΜΥΕ) αντιθορυβικών πετασμάτων, προδιαγραφές προγραμμάτων παρακολούθησης περιβαλλοντικού θορύβου και άλλες διατάξεις».

3.4 Ισχύουσες διατάξεις για τη διαχείριση στερεών αποβλήτων

Εφαρμόζονται κατά περίπτωση:

- Οι διατάξεις του Ν. 4819/2021 (Α' 129) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις», όπως εκάστοτε ισχύουν.
- Οι διατάξεις της υπ' αρ. 39/31.8.2020 Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου «Έγκριση του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (Ε.Σ.Δ.Α.)» (Α'185), όπως εκάστοτε ισχύουν.
- Οι διατάξεις του Π.Δ/γματος 82/2004 (Α' 64) «Αντικατάσταση της 98012/2001/1996 ΚΥΑ "Καθορισμός μέτρων και όρων για τη διαχείριση των χρησιμοποιημένων ορυκτελαίων (Β' 40)" Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων των Λιπαντικών Ελαίων», όπως εκάστοτε ισχύουν.

- Οι διατάξεις της υπ' αρ. Η.Π. 13588/725/2006 ΚΥΑ (Β' 383) «Μέτρα όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ «για τα επικίνδυνα απόβλητα» του Συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991 που αντικατέστησαν την υπ αριθ. 19396/1546/1997 κοινή υπουργική απόφαση «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων» (Β' 604)», της υπ' αρ. ΗΠ 24944/1159/2006 ΚΥΑ (Β' 791) και υπ' αρ. οικ. 62952/5384/2016 ΚΥΑ (Β' 4326) «Έγκριση Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Επικίνδυνων Αποβλήτων (ΕΣΔΕΑ), σύμφωνα με το άρθρο 31 του ν. 4342/2015» , όπως εκάστοτε ισχύουν.
- Οι διατάξεις της υπ' αρ. 41624.2057.Ε103/2010 ΚΥΑ (Β' 1625) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των χρησιμοποιημένων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών», όπως εκάστοτε ισχύουν.
- Οι διατάξεις της υπ' αρ. 36259/1757/Ε103/2010 ΚΥΑ (Β' 1312) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις», όπως εκάστοτε ισχύουν.
- Οι διατάξεις της υπ' αρ. Η.Π. 23615/651. Ε103/2014 ΚΥΑ (Β' 1184) «Καθορισμός κανόνων, όρων και προϋποθέσεων για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ), σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2012/19/ΕΚ “σχετικά με τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ)”, του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4ης Ιουλίου 2012 και άλλες διατάξεις», όπως εκάστοτε ισχύουν.
- Οι διατάξεις του Ν. 4736/2020 (Α' 200) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/904 σχετικά με τη μείωση των επιπτώσεων ορισμένων πλαστικών προϊόντων στο περιβάλλον και λοιπές διατάξεις», όπως εκάστοτε ισχύει.

4. Όροι, μέτρα και περιορισμοί που πρέπει να λαμβάνονται για την αντιμετώπιση (πρόληψη – ελαχιστοποίηση – επανόρθωση – αποκατάσταση) των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων

4.1 Γενικές ρυθμίσεις

- 4.1.1 Ο φορέας του Έργου καθώς και όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα στα οποία έχει ανατεθεί μέρος της υλοποίησης ή λειτουργίας του Έργου, φέρουν την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών κατά το μέρος που τους αντιστοιχεί.
- 4.1.2 Ο φορέας του Έργου να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να εξασφαλίζεται:
 - α. Η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων από το σύνολο των τρίτων μερών.
 - β. Η δυνατότητα αντιμετώπισης και αποκατάστασης δυσάρεστων περιβαλλοντικά καταστάσεων οφειλόμενων σε ενέργειες ή παραλείψεις οποιουδήποτε εκ των τρίτων μερών, κατά παράβαση των περιβαλλοντικών όρων.
- 4.1.3 Από τις δαπάνες για την κατασκευή και λειτουργία του Έργου, να εξασφαλίζονται κατά προτεραιότητα αυτές που αφορούν στα έργα προστασίας του περιβάλλοντος τα οποία απαιτούνται για την πλήρη τήρηση των περιβαλλοντικών όρων.
- 4.1.4 Να οριστεί υπεύθυνος με κατάλληλη κατάρτιση για την παρακολούθηση της εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας για όλο τον κύκλο ζωής του Έργου (κατασκευή, λειτουργία, παύση λειτουργίας), το ονοματεπώνυμο του οποίου να γνωστοποιηθεί στην αρμόδια περιβαλλοντική αρχή, πριν την έναρξη κατασκευής του Έργου.
- 4.1.5 Να ληφθούν όλες οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις που αφορούν στην κατασκευή και τη λειτουργία του συνόλου των έργων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

- 4.1.6 Κάθε είδους τροποποίηση ή επέμβαση σε υφιστάμενες υποδομές στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου, να πραγματοποιείται σε συνεργασία με τους αρμόδιους για αυτές, φορείς και κατά τρόπο που να ελαχιστοποιούνται οι επιπτώσεις στη λειτουργία τους.
- 4.1.7 Ο προγραμματισμός των έργων και δράσεων στην περιοχή του Έργου να λαμβάνει υπόψη τα προβλεπόμενα στο Εθνικό Σχέδιο Δράσης Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή και στο οικείο Περιφερειακό Σχέδιο για Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή (ΠΕΣΠΚΑ), σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.
- 4.1.8 Σε όλες τις εγκαταστάσεις και χώρους να εξασφαλίζεται η πρόσβαση ατόμων με κινητικούς περιορισμούς.
- 4.1.9 Η περιβαλλοντική απόδοση των κτηρίων να τεκμηριώνεται με χρήση διεθνώς αναγνωρισμένων πρωτοκόλλων περιβαλλοντικής αξιολόγησης, όπως LEED, BREAM και DGNB.
- 4.1.10 Να διαφυλάσσεται η περιβαλλοντική κατάσταση του ρέματος Αεροδρομίου.
- 4.1.11 Για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς:
- 4.1.11.1 Να τηρηθούν οι διατάξεις του το Ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (ΦΕΚ 220/Α/19.11.2021) και οι προβλέψεις του από 11.12. 2020 υπογεγραμμένου Γενικού Μνημονίου Συναντίληψης και Συνεργασίας μεταξύ ΥΠ.ΠΟ.Α., της LAMDA DEVELOPMENT S.A. και της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.
- 4.1.11.2 Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων, οι εργασίες θα διακοπούν και θα ακολουθήσει ανασκαφική έρευνα σύμφωνα με το Ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (ΦΕΚ 220/Α/19.11.2021) και τα προβλεπόμενα στο από 11.12.2020 υπογεγραμμένο Γενικό Μνημόνιο Συναντίληψης και Συνεργασίας.
- 4.1.11.3 Πριν την έναρξη των εργασιών, να υποβληθούν στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή, τα σχέδια της οριστικής μελέτης, που αφορούν στα περιγράμματα και τις στάθμες των εκσκαφών.
- 4.1.11.4 Να τηρούνται τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 93620 ΕΞ2019 (ΦΕΚ 3347/Β/2019) και ειδικότερα οι όροι του άρθρου 14, Ειδικοί όροι για την προστασία του πολιτιστικού περιβάλλοντος.
- 4.1.11.5 Να προβλεφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας των χαρακτηρισμένων ως νεότερων μνημείων, κτιρίων που βρίσκονται στο περιβάλλον της περιοχής επέμβασης.
- 4.1.11.6 Σε περίπτωση που κατά την εκτέλεση εργασιών εντοπισθούν ακίνητα ή κινητά νεώτερα πολιτιστικά αγαθά υπαγόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν.4858/2021 ή οποιεσδήποτε ιστορικές κατασκευές, να ενημερώνεται άμεσα η ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ, προκειμένου να γίνουν οι απαραίτητες ενέργειες για τη διάσωσή τους.
- 4.1.11.7 Το σύνολο των αρχαιολογικών ερευνών και εργασιών που θα απαιτηθούν στο πλαίσιο υλοποίησης των τεχνικών έργων να γίνουν σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α/19-11-2021) και τους όρους του από 11.12.2020 υπογεγραμμένου Γενικού Μνημονίου Συναντίληψης και Συνεργασίας για τον Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού-Αγίου Κοσμά μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, της εταιρείας με διακριτικό τίτλο «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.» και της εταιρείας με διακριτικό τίτλο «LAMDA DEVELOPMENTS.
- 4.2 Όροι μετά την οριστικοποίηση του σχεδιασμού
- Να τηρούνται οι όροι της παραγράφου 2 του άρθρου 10 της Κ.Υ.Α. 93620 ΕΞ2019 (ΦΕΚ 3347/Β/29.08.2019)

- 4.3 Όροι για την κατασκευή των έργων
- 4.3.1 Να τηρούνται κατά περίπτωση οι όροι της υπ' αρ. 93620 ΕΞ2019 Κ.Υ.Α., όπως ισχύει.
- 4.3.2 Πριν την έναρξη των εργασιών κατασκευής να εξειδικευτεί το Σχέδιο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης Κατασκευής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κ.υ.α υπ' αρ. 93620 ΕΞ2019 και στο κεφάλαιο 11 της ΜΠΕ που συνοδεύει την παρούσα.
- 4.3.3 Πριν την έναρξη των εργασιών απομάκρυνσης κατασκευών κ.λπ., να εξακριβωθεί αν θα αποξηλωθούν υλικά που περιέχουν αμιάντο. Στην περίπτωση που διαπιστωθεί η ύπαρξη αμιάντου, θα πρέπει να υποβληθεί από το φορέα του έργου φάκελος για έγκριση σχεδίου εργασιών για την αποξήλωση και διαχείριση υλικών που περιέχουν αμιάντο, βάσει της Κ.Υ.Α. 8243/1113/91 της ΚΥΑ 4229/395/2013 και του Π.Δ. 212/9-10-2006.
- 4.3.4 Κατά τις κατασκευαστικές εργασίες να τηρούνται οι όροι των αποφάσεων οριοθέτησης και διευθέτησης του ρέματος Αεροδρομίου.
- 4.3.5 Να συνεκτιμηθούν τα αποτελέσματα των χημικών αναλύσεων της Προκαταρκτικής Γεωτεχνικής Αξιολόγησης και του Προγράμματος εξυγίανσης υπόγειων υδάτων και εδαφών που υλοποιήθηκε στο βόρειο τμήμα του Μητροπολιτικού Πόλου όσον αφορά στα υπόγεια ύδατα, σε συνδυασμό με τα αποτελέσματα των πρόδρομων εργασιών (καταγραφή υπόγειων υδάτων, μετρήσεων γεωτρήσεων κλπ) ώστε να προκύψει η βέλτιστη επεξεργασία και διαχείριση τυχόν ρυπασμένων υπόγειων υδάτων ή γενικά των υπόγειων και θαλάσσιων υδάτων, που θα αντλούνται κατά τις εκσκαφές, κ.λπ.
- 4.3.6 Να εξασφαλιστεί η υδραυλική ισορροπία και η αντιπλημμυρική προστασία της περιοχής γύρω από το γήπεδο του Έργου και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή διαβρώσεων και εκπλύσεων υλικών.
- 4.3.7 Να γίνει οριοθέτηση της έκτασης επέμβασης του Έργου μέσω κατάλληλης περιφράξης και σήμανσης, ώστε να μην είναι δυνατή η διέλευση εντός του εργοταξίου, αναρμοδίων ατόμων και να διασφαλίζεται ότι δε θα υπάρξει επέκταση του χώρου κατάληψης και διάχυση υλικών προς τις γειτνιάζουσες περιοχές.
- 4.3.8 Για τη εγκατάσταση και λειτουργία του εργοταξιακού χώρου ισχύουν οι σχετικοί όροι της κ.υ.α υπ' αρ. 93620 ΕΞ2019 και οι ειδικοί όροι της με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/114125/7419/21.11.2023 Απόφασης έγκρισης Τ.Ε.Π.Ε.Μ (ΑΔΑ: 6ΚΑ74653Π8-0ΨΠ). Η διαμόρφωση του εργοταξίου και ο μηχανολογικός εξοπλισμός του παρουσιάζεται αναλυτικά στην ΤΕΠΕΜ (κείμενο και σχέδια) και στο Σχέδιο Γενικής Διάταξης Εργοταξίου (Χάρτης 4) της ΜΠΕ που συνοδεύει την παρούσα.
- 4.3.9 Σε όλο το χρονικό διάστημα λειτουργίας του εργοταξίου να λαμβάνεται μέριμνα για την καλή μορφολογική κατάσταση του χώρου για την αποφυγή οπτικής ρύπανσης τόσο εντός αυτού όσο και στις παρακείμενες εκτάσεις.
- 4.3.10 Πριν από την έναρξη και κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών, να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή περιβαλλοντικής επιβάρυνσης των γειτονικών περιοχών, του εδάφους, του αέρα και των υδάτινων σωμάτων.
- 4.3.11 Με στόχο την αποφυγή οποιουδήποτε κυκλοφοριακού κινδύνου λόγω των εργασιών, να ληφθεί το σύνολο των απαιτούμενων μέτρων, προκειμένου να προειδοποιούνται έγκαιρα και αποτελεσματικά οι πεζοί και οι οδηγοί των διερχομένων οχημάτων.
- 4.3.12 Να καταβάλλεται κάθε προσπάθεια για διατήρηση στο μέγιστο βαθμό της σημερινής κυκλοφοριακής ικανότητας των οδών πλησίον του προτεινόμενου έργου και ιδίως της Λ. Ποσειδώνος.

- 4.3.13 Κατά τον σχεδιασμό των διαδρομών βαρέων οχημάτων εκτός της περιοχής του Έργου να επιλέγονται μεγάλοι οδικοί άξονες, όπως οι προτεινόμενοι στη ΜΠΕ του ΣΟΑ (ενδεικτικά οι λεωφόροι Βουλιαγμένης και Ποσειδώνος, η Αττική οδός και η ΠΑΘΕ).
- 4.3.14 Η κίνηση των οχημάτων κατασκευής να πραγματοποιείται επί του υφιστάμενου οδικού δικτύου και επί των προτεινόμενων ζωνών πρόσβασης καθώς και της εσωτερικής οδοποιίας. Η κίνηση και η στάθμευση των οχημάτων να μην γίνεται στα πρανή του γηπέδου του Έργου.
- 4.3.15 Να αποφεύγεται η κυκλοφορία των φορτηγών εκτός εργοταξίου κατά τις ώρες αιχμής (7.00-10.00 και 14.00-17.00)
- 4.3.16 Οποιαδήποτε φθορά στο οδικό δίκτυο και σε άλλες υποδομές πρέπει να αποκαθίσταται αμέσως με ευθύνη του φορέα του έργου.
- 4.3.17 Κάθε είδους τροποποίηση ή επέμβαση σε υφιστάμενο έργο υποδομής να γίνει σε συνεργασία με τους αρμόδιους οργανισμούς κοινής ωφέλειας, ώστε να εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία του εκάστοτε θιγμένου έργου υποδομής.
- 4.3.18 Κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων να μην εκτελούνται εκείνες οι χωματουργικές εργασίες οι οποίες δυνητικά μπορούν να δημιουργήσουν οποιαδήποτε στερεομεταφορά και διαφυγή ρύπων προς το έδαφος και το ρέμα Αεροδρομίου.
- 4.3.19 Απαγορεύεται κάθε διαφυγή ρύπων και ανάμιξη τους με τα όμβρια ύδατα. Οι σχάρες των καναλιών απορροής όμβριων να είναι πάντα ελεύθερες χωρίς καλύμματα ώστε λειτουργεί κανονικά η αποστράγγιση των όμβριων υδάτων μέσω των καναλιών.
- 4.3.20 Τα όμβρια ύδατα να υφίστανται προεπεξεργασία -πριν τη διάθεσή τους στο ρέμα Αεροδρομίου- μέσω λεκάνης καθίζησης και φίλτρων κατακράτησης ελαιωδών. Να λαμβάνονται δείγματα όμβριων υδάτων από κατάλληλο φρεάτιο/α δειγματοληψίας τουλάχιστον τρεις (3) φορές ανά έτος, κατά το δυνατόν μετά από έντονη βροχόπτωση. Να πραγματοποιούνται χημικές αναλύσεις για τον προσδιορισμό των παραμέτρων: As, Pb, Cd, Hg, Sb, Co, Mn, Cr (ολικό και εξασθενές), Mo, Zn, Cu, Ni, Ολικοί Υδρογονάνθρακες (TPH), Λίπη, Έλαια (Oil and Grease, Mineral Oil), Ολικά αιωρούμενα στερεά, θολρότητα, θερμοκρασία, pH. Να τηρούνται οι οριακές τιμές που καθορίζονται στην 17823/1979 (ΦΕΚ 1132/Β) «Περί διαθέσεως υγρών αποβλήτων και λυμάτων στο Σαρωνικό Κόλπο». Να τηρείται αρχείο χημικών αναλύσεων, το οποίο να κοινοποιείται –σε ηλεκτρονική μορφή- στη Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
- 4.3.21 Οι απαιτούμενες για την κατασκευή του έργου ποσότητες γαιωδών ή αδρανών υλικών, να καλυφθούν από νόμιμα λειτουργούσες υφιστάμενες μονάδες.
- 4.3.22 Οι ανάγκες του έργου σε σκυρόδεμα να καλύπτονται από τη μονάδα παραγωγής σκυροδέματος εντός του εργοταξίου του Έργου, αφού πρώτα εξεταστεί και εξαντληθεί η δυνατότητα αξιοποίησης των ήδη εγκατεστημένων, στους κεντρικούς εργοταξιακούς χώρους του ΣΟΑ, μονάδων παραγωγής σκυροδέματος.
- 4.3.23 Μετά το πέρας των κατασκευαστικών εργασιών, ο χώρος να διαμορφωθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη ΜΠΕ που συνοδεύει την παρούσα. Ειδικότερα, να απομακρυνθούν απόβλητα, εργαλεία, ικρίσματα, μηχανήματα, πλεονάζοντα υλικά, προσωρινές εγκαταστάσεις μηχανημάτων κ.λπ.
- 4.3.24 Οι αποξηλώσεις ή καθαιρέσεις σκληρών επιφανειών, ιδίως εκείνων με δομικά χαρακτηριστικά αντοχής σε υψηλά φορτία (π.χ. παλαιοί διάδρομοι, δάπεδα στάθμευσης αεροσκαφών κ.ά.), να περιορίζονται στις απολύτως απαραίτητες, με την ενσωμάτωσή τους είτε ως έχουν είτε καλυπτόμενες από χώρους πρασίνου, χώρους στάθμευσης και πεζοδρόμους, ώστε να

περιοριστεί η παραγωγή αποβλήτων καθαιρέσεων, η κατανάλωση ενέργειας και η επιβάρυνση του ατμοσφαιρικού και ακουστικού περιβάλλοντος.

- 4.3.25 Κατά τις εκσκαφές στις τεχνητές επιχώσεις να λαμβάνονται μέτρα αντιστήριξης των πρανών, ιδιαίτερα στις περιπτώσεις έδρασης αυτών σε επιφάνειες με έντονες μορφολογικές κλίσεις.
- 4.3.26 Στις περιπτώσεις ανάπτυξης υπόγειας υδροφορίας κοντά στην επιφάνεια, κατά τις εκσκαφές να λαμβάνονται μέτρα προστασίας για την ευστάθεια των προσωρινών πρανών εκσκαφής.
- 4.3.27 Διαχείριση λυμάτων και αποβλήτων
- 4.3.27.1 Οι εκσκαφές να περιοριστούν στις απολύτως αναγκαίες, τα δε προϊόντα εκσκαφής να τοποθετούνται προσωρινά εντός του χώρου του εργοταξίου, σε θέση με ήπιες κλίσεις, όπου δεν θα επηρεάζεται η επιφανειακή ροή των υδάτων, με στόχο την επαναχρησιμοποίηση των κατάλληλων εξ αυτών για επιχώσεις. Κατά τις εκσκαφές και όταν το έδαφος είναι κατάλληλο να φυλάσσεται χωριστά με σκοπό την επαναχρησιμοποίησή του στις φυτοτεχνικές αποκαταστάσεις.
- 4.3.27.2 Να επιτυγχάνεται, κατά το δυνατόν, ισοζύγιο χωματισμών και υλικών και να γίνεται κατά προτεραιότητα χρήση των υλικών εκσκαφών και κατεδαφίσεων είτε εντός του Έργου, είτε για τις ανάγκες του Μητροπολιτικού Πάρκου, είτε για τις ανάγκες άλλων έργων εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού Αγίου Κοσμά.
- 4.3.27.3 Η διαχείριση των προς διάθεση πλεοναζόντων προϊόντων εκσκαφής να γίνει βάσει της κείμενης νομοθεσίας περί διαχείρισης αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ν. 4819/2021 (Α' 129), κ.υ.α υπ' αριθμ. 36259/1757/Ε103, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).
- 4.3.27.4 Τα προς επεξεργασία υλικά να μεταφέρονται προσωρινά σε χώρο (Α) εντός του γηπέδου και σε χώρο (Β) βορειοανατολικά του γηπέδου του Έργου, σε περιοχή που εφάπτεται με αυτό και εντάσσεται στον ευρύτερο χώρο της Ζώνης Ανάπτυξης του Μητροπολιτικού Πόλου, κατόπιν συμφωνίας με την LAMDA DEVELOPMENT. Τα εξερχόμενα από την επεξεργασία αδρανή «προϊόντα» να αποθηκεύονται επίσης στα βορειοανατολικά του γηπέδου σε χώρο (Γ) που εφάπτεται με αυτό (Οι εν λόγω χώροι Α, Β, Γ απεικονίζονται στο Σχέδιο Γενικής Διάταξης Εργοταξίου).
- 4.3.27.5 Οι αποθέσεις να γίνονται με τους όρους της με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/114125/7419/21.11.2023 Απόφασης έγκρισης Τ.Ε.Π.Ε.Μ, δηλαδή σε υπαίθριους σωρούς μέγιστου ύψους 5μ, μη εφαιπτόμενους μεταξύ τους για την αποφυγή της ανάμειξης υλικών διαφορετικών ειδών ώστε να αποφεύγεται η υποβάθμιση της ποιότητάς τους, κ.λπ. Οι σωροί να διαβρέχονται περιοδικά, ειδικά κατά τις ξηρές περιόδους.
- 4.3.27.6 Τα προς επεξεργασία φορτία Α.Ε.Κ.Κ. να υφίστανται διαλογή το συντομότερο δυνατόν. Για τον έλεγχο της παλαιότητας των σωρών υλικών του χώρου εκφόρτωσης, να τηρείται αρχείο των παραστατικών των φορτίων Α.Ε.Κ.Κ. που βρίσκονται στο χώρο εκφόρτωσης και δεν έχει γίνει ακόμα η διαλογή τους. Σύμφωνα με το άρθρο 11, παρ. 5 της με αρ. 36259/1757/Ε103 κ.υ.α, τα ανάμικτα απόβλητα δεν μπορούν να παραμένουν, πριν τη διαλογή τους, στους χώρους απόθεσης περισσότερο από 30 ημέρες από την άφιξή τους σε αυτούς.
- 4.3.27.7 Οι σχετικές πληροφορίες για την τελική αξιοποίηση ποσοτήτων ΑΕΚΚ σε άλλα έργα εντός του Μητροπολιτικού Πόλου να περιλαμβάνονται αναλυτικά στο Σχέδιο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης Κατασκευής του Έργου και παράλληλα, βάσει αυτών να ενημερώνεται το γενικό Σχέδιο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης Κατασκευής του

Μητροπολιτικού Πόλου, τα οποία υποβάλλονται στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης και το Αυτοτελές Γραφείο Ελληνικού του ΥΠΕΝ .

- 4.3.27.8 Τα φορτηγά οχήματα μεταφοράς υλικών να φέρουν ειδικό κάλυμμα, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
- 4.3.27.9 Εργασίες συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού και των οχημάτων της κατασκευής (εργοταξιακά οχήματα, οχήματα μεταφοράς υλικών) να διενεργούνται στις προβλεπόμενες εγκαταστάσεις εντός των εργοταξιακών χώρων. Να μην υπάρχουν διάσπαρτα υγρά (λιπαντικά έλαια, απόβλητα καυσίμων κ.λπ.) και στερεά απόβλητα, όπως ελαστικά, μπαταρίες, ανταλλακτικά κ.λπ.
- 4.3.27.10 Κάθε είδους απόβλητα, παλιά ανταλλακτικά, παντός είδους άχρηστα υλικά, κ.λπ. να συλλέγονται και να απομακρύνονται από το χώρο του Έργου, η δε διάθεσή τους να γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Απαγορεύεται η κάθε μορφής καύση υλικών (λάστιχα, λάδια κ.λπ.) στην περιοχή του Έργου.
- 4.3.27.11 Η διαχείριση των στερεών αποβλήτων κατά την κατασκευή του Έργου, να πραγματοποιείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία και σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης Υλικών και Αποβλήτων Κατασκευής, το οποίο αποτελεί τμήμα του συνολικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων Κατασκευής.
- 4.3.27.12 Να τοποθετηθούν στο χώρο του εργοταξίου κατάλληλοι κάδοι για τη συλλογή των αστικών αποβλήτων, τα οποία να παραλαμβάνονται από τα απορριμματοφόρα οχήματα του Δήμου. Σε περίπτωση αδυναμίας του Δήμου να παραλαμβάνει τα απόβλητα, αυτά να παραδίδονται σε επιχείρηση συλλογής-μεταφοράς που πληροί τις προϋποθέσεις της παρ. 3ε του άρθρου 52 του ν. 4819/2021 και να διατίθενται σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση προς περαιτέρω διαχείριση. Οι κάδοι να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση με τακτικό πλύσιμο και απολύμανση.
- 4.3.27.13 Απαγορεύεται η ρύπανση των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων από κάθε είδους λάδια, καύσιμα, κ.λπ. Τα προς χρήση λιπαντικά έλαια να φυλάσσονται σε κλειστά δοχεία σε στεγασμένο χώρο, ενώ τα απόβλητα έλαια να συγκεντρώνονται και να διατίθενται, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Π.Δ. 82/25.2.2004 (ΦΕΚ 64/2.3.2004) «Καθορισμός μέτρων και όρων για τη διαχείριση των χρησιμοποιημένων ορυκτελαίων» (Β' 40).
- 4.3.27.14 Η αλλαγή των λιπαντικών ελαίων να γίνεται σε συγκεκριμένο χώρο, με τσιμεντόστρωση και περιμετρικό δίκτυο συλλογής διαρροών. Τα απόβλητα έλαια να αποθηκεύονται προσωρινά, συσκευασμένα σε κατάλληλα δοχεία, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Κ.Υ.Α. Η.Π. 24944/1159/2006 (Β 791), όπως ισχύει, να παραλαμβάνονται από κατάλληλα αδειοδοτημένο συλλέκτη και να οδηγούνται μέσω εγκεκριμένου συστήματος εναλλακτικής διαχείρισης προς αναγέννηση. Η διαχείρισή τους να γίνεται σύμφωνα με το Π.Δ. 82/2004 (Α 64), όπως ισχύει.
- 4.3.27.15 Όλα τα παραγόμενα επικίνδυνα απόβλητα να αποθηκεύονται σε χώρους, οι οποίοι να πληρούν τις απαιτήσεις του κεφαλαίου 2 του Παραρτήματος της Κ.Υ.Α. Η.Π. 24944/1159/2006 (Β 791), όπως ισχύει. Ακολούθως τα εν λόγω απόβλητα να παραδίδονται σε οργανισμό/επιχείρηση, ο/η οποίος/α πρέπει να διαθέτει άδεια συλλογής και μεταφοράς επικίνδυνων αποβλήτων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 52 του Ν. 4819/2021 (Α 129).
- 4.3.27.16 Για τη διαχείριση των λυμάτων προσωπικού του εργοταξίου να γίνεται χρήση χημικών τουαλετών και σύναψη σχετικής σύμβασης με αδειοδοτημένες εταιρείες. Σε

κάθε περίπτωση απαγορεύεται η χρήση απορροφητικών βόθρων ή η απευθείας υπεδάφια διάθεση των λυμάτων.

- 4.3.27.17 Να υπάρχει διαθέσιμος εξοπλισμός αντιρρύπανσης σε όλη τη διάρκεια της κατασκευής, όπως απορροφητικά υλικά, αντλητικές συσκευές, δοχεία αποθήκευσης αποβλήτων, τα οποία να διατίθενται ως επικίνδυνα απόβλητα, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- 4.3.27.18 Άλλου είδους στερεά απόβλητα που αναμένεται να προκύψουν από την κατασκευή του έργου είναι: σκυρόδεμα, τούβλα, πλάκες πεζοδρομίων, κεραμικά, υλικά δομικών κατασκευών, άσφαλτος ή μίγμα των παραπάνω με προσμίξεις από υλικά όπως ξύλο, γυαλί, πλαστικά, μέταλλα, καλώδια κ.λπ. Γενικά, η διαχείριση της περίσσειας των παραπάνω προϊόντων θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4819/2021 και της ΚΥΑ 36259/1757/Ε103.
- 4.3.27.19 Τα αστικά απόβλητα (κωδικός κατά Ε.Κ.Α.: 20 03 01) να συλλέγονται σε ειδικούς κάδους και η διαχείρισή τους να γίνεται από το σύστημα συλλογής και αποκομιδής του Δήμου Ελληνικού. Σε άλλη περίπτωση, να αποθηκεύονται προσωρινά και να παραδίδονται σε οργανισμό/επιχείρηση, ο/η οποίος/α να πληροί τις απαιτήσεις του άρθρου 52 του Ν. 4819/2021 (Α 129).
- 4.3.27.20 Τα στερεά απόβλητα που προκύπτουν από τη διαδικασία καθίζησης των υγρών αποβλήτων της διαδικασίας παραγωγής σκυροδέματος (κωδικός ΕΚΑ 10 13 14 “απόβλητα σκυροδέματος και λάσπης σκυροδέματος”) να τυγχάνουν διαχείρισης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ισχύουσα νομοθεσία περί διαχείρισης των ΑΕΚΚ.
- 4.3.27.21 Η διαχείριση των επικίνδυνων αποβλήτων να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4819/2021 (Α 129) και των Κ.Υ.Α. 13588/725/2006 (Β 383), 24944/1159/2006 (Β 791) και 62952/5384/2016 (Β 4326), όπως ισχύουν.
- 4.3.28 Περιορισμός επιπτώσεων στο φυσικό περιβάλλον
 - 4.3.28.1 Να ληφθούν όλα τα μέτρα προστασίας του χερσαίου και θαλάσσιου περιβάλλοντος από ατυχηματικές διαρροές.
 - 4.3.28.2 Η αποψίλωση βλάστησης να περιοριστεί στον ελάχιστο απαιτούμενο βαθμό.
 - 4.3.28.3 Η αφαιρούμενη φυτική γη να διαφυλαχτεί κατάλληλα ώστε να χρησιμοποιηθεί στις φυτοτεχνικές εργασίες.
 - 4.3.28.4 Περιορισμός των τσιμεντοεπικαλύψεων του εδάφους στις απολύτως απαραίτητες για την κίνηση των αυτοκινήτων, ώστε να μην αλλοιωθεί ο ρυθμός απορρόφησης των όμβριων και να αποφευχθεί η πρόκληση δυσμενών για το περιβάλλον φαινομένων, όπως λιμνάζοντα νερά κ.λπ. Οι υπόλοιπες επιφάνειες να διαμορφώνονται με διαπερατή επικάλυψη, από υλικά όσο το δυνατόν συγγενέστερα με αυτά του άμεσου περιβάλλοντος του Μητροπολιτικού Πόλου.
 - 4.3.28.5 Να πραγματοποιηθούν κατάλληλα έργα διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου με το λιγότερο παρεμβατικό τρόπο, για τη βελτίωση της αισθητικής του χώρου (π.χ. φυτεύσεις, ζώνες δενδροφύτευσης για την οπτική απομόνωση του χώρου από τις παρακείμενες εκτάσεις, κ.λπ.).
 - 4.3.28.6 Απαγόρευση χρήσης των ακάλυπτων και κοινόχρηστων χώρων για πάσης φύσεως εργασίες, αποθήκευση πρώτων υλών, προϊόντων και μηχανημάτων. Οι χώροι αυτοί να διατηρούνται καθαροί και απαλλαγμένοι από διάσπαρτα υλικά και απόβλητα (στερεά ή υγρά).

- 4.3.28.7 Σε περίπτωση που απαιτηθεί μεταφορά υλικών κατασκευής αυτή να πραγματοποιείται λαμβάνοντας όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας για την αποφυγή διασποράς των υλικών στο υδρογραφικό δίκτυο της περιοχής.
- 4.3.28.8 Κατά τη διάρκεια των εκσκαφών απαιτείται μείωση της διασποράς σκόνης, με συστηματική διαβροχή του χώματος, ιδιαίτερα σε περίπτωση εμφάνισης αντίξων καιρικών συνθηκών.
- 4.3.28.9 Μετά το πέρας κατασκευής του έργου, να απομακρυνθούν οι πάσης φύσεως εργοταξιακές εγκαταστάσεις.
- 4.3.28.10 Η εναπόθεση υλικών σε σωρούς να γίνεται από το ελάχιστο δυνατό ύψος (ανάλογα με το χρησιμοποιούμενο μηχάνημα). Οι σωροί δεν πρέπει να έχουν ύψος μεγαλύτερο των 5μ. Οι σωροί να απομακρύνονται το συντομότερο δυνατό και να γίνεται περίφραξη, κάλυψη ή/και διαβροχή τους για όσο διάστημα παραμένουν στο χώρο του εργοταξίου.
- 4.3.28.11 Να οριστούν συγκεκριμένοι και ειδικά διαμορφωμένοι χώροι προσωρινής απόθεσης αδρανών υλικών, προκειμένου αυτά να μην παρασύρονται από νερά της βροχής.
- 4.3.29 Ο σχεδιασμός, η κατασκευή και η λειτουργία των κτιριακών εγκαταστάσεων του έργου να πραγματοποιηθεί λαμβάνοντας υπόψη κατ' ελάχιστον τις απαιτήσεις του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.ΕΝ.Α.Κ.) σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. Δ6/Β/οικ. 5825/2010 (Β' 407) και τις σχετικές τροποποιήσεις και εγκυκλίους εφαρμογής όπως εκάστοτε ισχύουν, ο οποίος στοχεύει στη μείωση της κατανάλωσης της συμβατικής ενέργειας για θέρμανση, ψύξη, κλιματισμό, φωτισμό και παραγωγή ζεστού νερού χρήσης με την ταυτόχρονη διασφάλιση συνθηκών άνεσης στους εσωτερικούς χώρους των κτιρίων. Ο σκοπός αυτός επιτυγχάνεται μέσω του ενεργειακά αποδοτικού σχεδιασμού του κελύφους, της χρήσης ενεργειακά αποδοτικών δομικών υλικών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ΑΠΕ). Στο σχεδιασμό των κτιρίων θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατ' ελάχιστον οι κάτωθι παράμετροι:
- Κατάλληλη χωροθέτηση και προσανατολισμός του κτιρίου για τη μέγιστη αξιοποίηση των τοπικών κλιματικών συνθηκών.
 - Διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου για τη βελτίωση του μικροκλίματος.
 - Κατάλληλος σχεδιασμός και χωροθέτηση των ανοιγμάτων ανά προσανατολισμό ανάλογα με τις απαιτήσεις ηλιασμού, φυσικού φωτισμού και αερισμού.
 - Ενσωμάτωση τουλάχιστον ενός εκ των Παθητικών Ηλιακών Συστημάτων όπως νότια ανοίγματα, τοίχος μάζας, θερμοκήπιο κ.α.
 - Ηλιοπροστασία
 - Εξασφάλιση οπτικής άνεσης μέσω τεχνικών και συστημάτων φυσικού φωτισμού
 - Εφαρμογή πρακτικών εξοικονόμησης ενέργειας όπως ενδεικτικά χρήση ηλιακών συλλεκτών για την κάλυψη των αναγκών σε θερμό νερό, χρήση λαμπτήρων εξοικονόμησης ενέργειας κ.λπ.
- 4.3.30 Θόρυβος και δονήσεις
- 4.3.30.1 Να λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για τη μείωση στο ελάχιστο του εκπεμπόμενου θορύβου. Εάν διαπιστωθεί υπέρβαση των θεσμοθετημένων ορίων θορύβου θα πρέπει να ληφθούν κατάλληλα μέτρα (όπως τοποθέτηση αντιθορυβικών πετασμάτων). Τα οχήματα, τα μηχανήματα έργου καθώς και ο μηχανολογικός εξοπλισμός που θα χρησιμοποιηθεί θα πρέπει να φέρουν σήμανση CE και να έχουν μειωμένες εκπομπές θορύβου, βάσει της κείμενης νομοθεσίας.

- 4.3.30.2 Σε περίπτωση χρήσης σταθερών μηχανολογικών εγκαταστάσεων που λόγω λειτουργικών χαρακτηριστικών προξενούν κραδασμούς ή δονήσεις, αυτές να εδράζονται σε αντικραδασμικά πέλματα ή ειδικές ελαστικές αντιδονητικές στρώσεις προς αποφυγή σχετικών οχλήσεων και διάδοσης εδαφομεταφερόμενου θορύβου.
- 4.3.30.3 Η εγγυημένη στάθμη ακουστικής ισχύος του εξοπλισμού των μηχανημάτων του εργοταξίου να μην υπερβαίνει την επιτρεπόμενη στάθμη ακουστικής ισχύος που ορίζεται με την ΚΥΑ 37383/202/2003 (Β' 1418), όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ ΗΠ9272/471/2007 (Β' 286) και εκάστοτε ισχύει.
- 4.3.30.4 Να αποφεύγεται η ταυτόχρονη λειτουργία περισσότερων της μιας πηγών παραγωγής δονήσεων, με κατάλληλο προγραμματισμό των κρουστικών, διατρητικών ή άλλων εργασιών που παράγουν δονήσεις.
- 4.3.30.5 Η διάταξη των συσσωρευμένων υλικών στο χώρο του εργοταξίου να γίνεται με τέτοιο τρόπο, ώστε αυτά να λειτουργούν ως ηχοπετάσματα.
- 4.3.30.6 Προσεκτική τοποθέτηση των εργοταξιακών μηχανημάτων, σε σχέση με ενδεχόμενους ευαίσθητους δέκτες.
- 4.3.30.7 Στα όρια των θέσεων που διεξάγονται εργασίες κατασκευής και τα οποία βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη των 100 μ. από ευαίσθητους στο θόρυβο δέκτες (κατοικίες, εκπαίδευση, νοσηλεία κ.ά.) εντός ή εκτός του Μητροπολιτικού Πόλου, η συνδυασμένη στάθμη θορύβου που προέρχεται από τις εργασίες αυτές δεν θα πρέπει να υπερβαίνει για τη στάθμη L_{den} τα 65 αΒ(A) και για τη στάθμη L_{night} τα 55 αΒ(A) με τη στάθμη περιβαλλοντικού θορύβου βάθους μικρότερη της συνδυασμένης κατά 10 αΒ(A) για περισσότερο από 30' ανά τετράωρο.
- 4.3.30.8 Κατά την εκτέλεση εργασιών κατασκευής που γειτνιάζουν με κτίρια ή μνημεία, η κορυφαία εδαφική ταχύτητα σωματιδίου (peak particle velocity, ppv) σε σχέση με τη συχνότητα δόνησης f και το μέρος του κύκλου, δεν πρέπει να υπερβαίνει τις ακόλουθες ανώτατες τιμές ppv_{max} , όπως ορίζονται στο πρότυπο DIN 4150-3/1999:
- Ισόγειο, όταν $f < 50$ Hz, $ppv_{max} = 3$ mm/s.
 - Ισόγειο, όταν $f > 50$ Hz, $ppv_{max} = 8$ mm/s.
 - Όροφοι, όλες οι συχνότητες, $ppv_{max} = 8$ mm/s.
- 4.3.30.9 Για την παρακολούθηση των δονήσεων κατά την κατασκευή του έργου, να χρησιμοποιείται κατάλληλο σύστημα αισθητήρων ταχύτητας ή/και επιτάχυνσης δόνησης με δυνατότητα 1/3 οκταβικής ανάλυσης και FFT, που θα εγκαθίσταται στην πρόσοψη και στο εσωτερικό των πλησιέστερων, σε σχέση με την πηγή των δονήσεων, δεκτών που χρήζουν προστασίας όπως καθορίζονται ανωτέρω, προκειμένου να μετρώνται και να καταγράφονται όλες οι σημαντικές μεταβλητές των δονήσεων, όπως κατ' ελάχιστο η ταχύτητα (vibration velocity) και η επιτάχυνση δόνησης (vibration acceleration)
- 4.3.30.10 Τα αντιθορυβικά μέτρα που πρέπει να εφαρμόζονται κατά την κατασκευή των έργων, συνοψίζονται στα παρακάτω:
- α) Απαγόρευση χρήσης εξοπλισμού κατασκευής που δεν ανταποκρίνεται στις σχετικές με το θόρυβο υποχρεώσεις.
 - β) Συνεκτίμηση του θορύβου στον προγραμματισμό των εργασιών.
 - γ) Τα μηχανήματα του εργοταξίου, που χρησιμοποιούνται με διακοπτόμενη λειτουργία, πρέπει να κλείνουν στις ενδιάμεσες περιόδους, που δεν λειτουργούν

4.4 Όροι για τη λειτουργία του Έργου

- 4.4.1 Ισχύουν κατά περίπτωση οι όροι της παραγράφου 4 του άρθρου 10 της υπ' αρ. 93620 ΕΞ 2019 ΕΜΠ/29.08.2019 (Β' 3447) κ.υ.α.
- 4.4.2 Ο φορέας του Έργου οφείλει να διαθέτει και να εφαρμόζει Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης για την αντιμετώπιση περιστατικών πυρκαγιάς ή ατυχηματικής διαρροής.
- 4.4.3 Για τη φάση της λειτουργίας αναπτύσσεται και εφαρμόζεται Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων Λειτουργίας, το οποίο να λαμβάνεται υπόψη και στο συνολικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων Λειτουργίας του ΣΟΑ. Ειδικότερα, για τη διαχείριση των αποβλήτων ισχύουν και τα ακόλουθα:
- 4.4.3.1 Τήρηση του οικείου Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ).
- 4.4.3.2 Η διαχείριση των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4819/2021 (Α 129), όπως ισχύουν.
- 4.4.3.3 Η διαχείριση των επικίνδυνων αποβλήτων πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4819/2021 (Α 129) και των κ.υ.α. 13588/725/2006 (Β 383), 24944/1159/2006 (Β 791) και 62952/5384/2016 (Β 4326), όπως ισχύουν.
- 4.4.3.4 Η διαχείριση των ανακυκλώσιμων αποβλήτων που εμπίπτουν στις διατάξεις του ν. 4819/2021 (Α 129) να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου αυτού και τις κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότησή του ν. 2939/2001 (Α 179), όπως κάθε φορά ισχύουν, και σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις των αντίστοιχων εγκεκριμένων από τον Ελληνικό Οργανισμό Ανακύκλωσης (ΕΟΑΝ) συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης (ΣΕΔ). Ειδικότερα:
- i. Η διαχείριση των αποβλήτων συσκευασίας των προϊόντων που χρησιμοποιούνται κατά τη λειτουργία του έργου, να πραγματοποιείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ν. 4819/2021 (Α 129).
 - ii. Η διαχείριση των αποβλήτων ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, των αποβλήτων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών και των μεταχειρισμένων ελαστικών οχημάτων να γίνεται μέσω εγκεκριμένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις αντίστοιχα των κ.υ.α Η.Π. 23615/651/Ε.103/2014 (Β 1184), κ.υ.α 41624/2057/Ε103/2010 (Β 1625) και κ.υ.α. ΥΠΕΝ/ΔΔ Α/36464/547/2023 (Β 2217), όπως ισχύουν.
 - iii. Η αλλαγή των λιπαντικών ελαίων να γίνεται σε συγκεκριμένο χώρο, με τσιμεντόστρωση και περιμετρικό δίκτυο συλλογής διαρροών. Τα απόβλητα έλαια να αποθηκεύονται προσωρινά, συσκευασμένα σε κατάλληλα δοχεία, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κ.υ.α Η.Π. 24944/1159/2006 (Β 791), όπως ισχύει, να παραλαμβάνονται από κατάλληλα αδειοδοτημένο συλλέκτη και να οδηγούνται μέσω εγκεκριμένου συστήματος εναλλακτικής διαχείρισης προς αναγέννηση. Η διαχείρισή τους να γίνεται σύμφωνα με το π.δ. 82/2004 (Α 64), όπως ισχύει.
- 4.4.3.5 Τα υπολειπόμενα αστικά απόβλητα να συγκεντρώνονται σε ειδικούς κάδους και να παραδίδονται περιοδικά στον οικείο Δήμο, βάσει σχετικής σύμβασης. Σε περίπτωση αδυναμίας του Δήμου να παραλαμβάνει τα απόβλητα, αυτά να παραδίδονται σε επιχείρηση συλλογής-μεταφοράς που πληροί τις προϋποθέσεις της παρ. 3ε του άρθρου 52 του ν. 4819/2021 και να διατίθενται σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση προς περαιτέρω διαχείριση. Οι κάδοι να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση με τακτικό πλύσιμο και απολύμανση.

- 4.4.3.6 Για τη διαχείριση των αποβλήτων τροφίμων ο φορέας του έργου υποχρεούται να τηρεί τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διατάξεις των άρθρων 20 και 50 του ν. 4819/2021 (Α 129).
- 4.4.3.7 Η διαχείριση των βιολογικών αποβλήτων (βιοαπόβλητα) να πραγματοποιείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 50 του ν. 4819/2021 (Α 129).
- 4.4.3.8 Όλα τα παραγόμενα μη επικίνδυνα στερεά απόβλητα, που αποθηκεύονται προσωρινά, να παραδίδονται σε οργανισμό/επιχείρηση, ο/η οποίος/α πρέπει να πληροί τις απαιτήσεις του άρθρου 52 του ν. 4819/2021 (Α 129).
- 4.4.3.9 Όλα τα παραγόμενα επικίνδυνα απόβλητα να αποθηκεύονται σε χώρους, οι οποίοι να πληρούν τις απαιτήσεις του κεφαλαίου 2 του Παραρτήματος της κ.υ.α Η.Π. 24944/1159/2006 (Β 791), όπως ισχύει. Ακολουθώντας τα εν λόγω απόβλητα να παραδίδονται σε οργανισμό/επιχείρηση, ο/η οποίος/α πρέπει να διαθέτει άδεια συλλογής και μεταφοράς επικίνδυνων αποβλήτων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 52 του ν. 4819/2021 (Α 129).
- 4.4.3.10 Για την παράδοση αποβλήτων σε τρίτους, να υπάρχουν τα σχετικά παραστατικά για την παρακολούθηση της περαιτέρω διαχείρισης των αποβλήτων εκτός της εγκατάστασης. Προκειμένου για επικίνδυνα απόβλητα, να συμπληρώνεται κατάλληλα το "Έντυπο αναγνώρισης για τη συλλογή και μεταφορά επικίνδυνων αποβλήτων", σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις κ.υ.α 13588/725/2006 (Β 383) και 24944/1159/2006 (Β 791), όπως ισχύουν και το ν. 4819/2021 (Α 129).
- 4.4.3.11 Η συλλογή, μεταφορά, προσωρινή αποθήκευση, ανάκτηση, ανακύκλωση και διάθεση αποβλήτων προϊόντων και εξοπλισμού που περιέχουν φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου πρέπει να πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 45, 41, 23, 34, 52 του Ν. 4819/2021 (Α 129), όπως ισχύει.
- 4.4.3.12 Στην περίπτωση παροπλισμού ή απόσυρσης εξοπλισμού, ο οποίος φέρει ή η λειτουργία του οποίου στηρίζεται σε φθοριούχα αέρια τα οποία έχουν ανακτηθεί, η διαχείριση των ανακτηθέντων φθοριούχων αερίων ακολουθεί την κείμενη νομοθεσία περί επικίνδυνων αποβλήτων (κωδ. ΕΚΑ 14 06 01*).
- 4.4.3.13 Προκειμένου για τη συλλογή και μεταφορά εξοπλισμού ο οποίος φέρει ή η λειτουργία του οποίου στηρίζεται σε φθοριούχα αέρια, αυτός υπάγεται στα ΑΗΗΕ και αντιμετωπίζεται ως μη επικίνδυνος εξοπλισμός (κωδ. ΕΚΑ 16 02 11, 16 02 13 και 20 01 23), υπό την προϋπόθεση ότι ο εξοπλισμός είναι πλήρης.
- 4.4.3.14 Η διαχείριση των ΟΤΚΖ θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο π.δ 116/04 (ΦΕΚ 81 Α').
- 4.4.3.15 Ως χώροι διαχείρισης των παραγόμενων αστικών αποβλήτων, ανακυκλώσιμων, βιολογικών αποβλήτων του έργου, να αξιοποιηθούν οι εγκαταστάσεις ΚΔΑΥ, και Κομποστοποίησης εντός του Πάρκου. Μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής και λειτουργίας των ως άνω υποδομών, τα προς ανακύκλωση και κομποστοποίηση απόβλητα να προωθούνται στις αδειοδοτημένες προς τούτο μονάδες διαχείρισης.
- 4.4.3.16 Στους χώρους προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων να λαμβάνονται μέτρα για την αποφυγή δημιουργίας οσμών καθώς και τη μείωση της οπτικής ρύπανσης. Στους εξωτερικούς και στους εσωτερικούς χώρους του έργου να τοποθετηθούν συστοιχίες κάδων με ειδική σήμανση προκειμένου να προωθείται η διαλογή στην πηγή.
- 4.4.3.17 Καθώς τα παραγόμενα υγρά απόβλητα του Έργου διοχετεύονται απευθείας στο δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων, να τηρούνται τα οριζόμενα στην κ.υ.α 5673/400/1997

(Β'192), όπως ισχύει, καθώς και οι όροι που επιβάλλονται από τον Κανονισμό λειτουργίας του αποχετευτικού δικτύου της περιοχής. Η σύνδεση του Έργου με το δίκτυο αποχέτευσης να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

- 4.4.3.18 Τα υγρά απόβλητα που προέρχονται από τους χώρους παρασκευής τροφίμων να διέρχονται από φρεάτια λιποσυλλογής πριν την τελική διαχείρισή τους μαζί με τα αστικά υγρά απόβλητα. Η ελαιώδης φάση από τα φρεάτια λιποσυλλογής να απομακρύνεται από νόμιμο βυτιοφόρο και η διαχείρισή της να γίνεται από αδειοδοτημένη εταιρεία, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν. 4819/2021, όπως ισχύει.
 - 4.4.3.19 Η κατασκευή των δεξαμενών αποθήκευσης υγρών καυσίμων να τηρεί τις προδιαγραφές του π.δ 44/1987 (Α' 15) «Καθορισμός τεχνικών προδιαγραφών διαμόρφωσης σχεδίασης, κατασκευής και ασφαλούς λειτουργίας των μηχανολογικών εγκαταστάσεων εναποθήκευσης υγρών καυσίμων των επιχειρήσεων που δεν αποτελούν Εταιρείες Εμπορίας Πετρελαιοειδών Προϊόντων», όπως εκάστοτε ισχύει.
 - 4.4.3.20 Να γίνεται τακτικός έλεγχος για διαρροές στις δεξαμενές αποθήκευσης υγρών καυσίμων και να πραγματοποιούνται οι απαιτούμενες βάσει των σχετικών προδιαγραφών εργασίες συντήρησης/επισκευής.
 - 4.4.3.21 Ο καθαρισμός των δεξαμενών αποθήκευσης καυσίμων να πραγματοποιείται από εξειδικευμένο προσωπικό βάσει των σχετικών προδιαγραφών και κανόνων ασφαλείας. Τα απόβλητα από τον καθαρισμό των δεξαμενών να διατίθενται ως επικίνδυνα απόβλητα, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
 - 4.4.3.22 Κάθε δεξαμενή υγρών καυσίμων είτε να διαθέτει διπλά τοιχώματα είτε να είναι εγκατεστημένη εντός κατάλληλης λεκάνης ασφαλείας, ενεργού όγκου τουλάχιστον ίσου με το 115% του ενεργού όγκου της δεξαμενής.
 - 4.4.3.23 Ενδεχόμενες διαρροές μεγάλης έκτασης εντός των λεκανών ασφαλείας των δεξαμενών υγρών καυσίμων και μετασχηματιστών να αντλούνται και να συλλέγονται σε περιέκτες κατάλληλων προδιαγραφών και να υφίστανται διαχείριση ως επικίνδυνα απόβλητα.
 - 4.4.3.24 Οι φορτοεκφορτώσεις να γίνονται σε χώρους που προβλέπονται για τον σκοπό αυτό. Οι χώροι αυτοί να είναι τσιμεντοστρωμένοι ή ασφαλτοστρωμένοι για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης κατά την κίνηση των οχημάτων μεταφοράς και για την προστασία του υπεδάφους σε περίπτωση διαρροών υγρών υλικών.
 - 4.4.3.25 Στο σύνολο του Έργου να λαμβάνονται προληπτικά μέτρα κατά των τρωκτικών, εντόμων και άλλων παρασίτων. Για το σκοπό αυτό θα πρέπει να εφαρμόζεται πρόγραμμα καταπολέμησης παρασίτων. Το εφαρμοζόμενο πρόγραμμα να διαθέτει την έγγραφη έγκριση της Διεύθυνσης Υγείας και Δημόσιας Υγιεινής της οικείας Περιφερειακής Ενότητας.
 - 4.4.3.26 Τα οργανικά απόβλητα να απομακρύνονται σύμφωνα με τους ισχύοντες κανόνες υγιεινής και προστασίας του περιβάλλοντος.
 - 4.4.3.27 Σε περίπτωση μη τακτικής συλλογής των αποβλήτων (πέραν των 3 ημερών τους καλοκαιρινούς μήνες) τα οργανικά απόβλητα να φυλάσσονται σε ψυκτικούς θαλάμους που θα προορίζονται ειδικά για το σκοπό αυτό.
 - 4.4.3.28 Απόβλητα υγειονομικού ενδιαφέροντος τα οποία υφίστανται αλλοίωση (κρεατικά, γαλακτοκομικά, φρούτα κ.λπ.) να αποθηκεύονται σε κατάλληλο και αποκλειστικό προς τούτο χώρο κατάψυξης και να μην παραμένουν ποτέ σε ανοικτούς χώρους.
- 4.4.4 Στην περίπτωση που το έργο διαθέτει μετασχηματιστές ανύψωσης τάσης:

- 4.4.4.1 Απαγορεύεται η χρήση διηλεκτρικών ελαίων, τα οποία περιέχουν πολυχλωριωμένα διφαινύλια (PCBs) και πολυχλωριωμένα τριφαινύλια (PCTs).
- 4.4.5 Για τους χώρους στάθμευσης οχημάτων:
- 4.4.5.1 Ο χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων να διαθέτει πλήρες και ικανό σύστημα απορροής ομβρίων, αποτελούμενο από επαρκή αριθμό κατάλληλων φρεατίων και σιφωνίων δαπέδου, το οποίο να ελέγχεται και να καθαρίζεται τακτικά.
- 4.4.5.2 Εντός των χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων να υπάρχουν διαθέσιμα απορροφητικά υλικά (άμμος, πριονίδι), ώστε σε περίπτωση διαρροής καυσίμων, λιπαντικών ή λοιπών επικινδύνων ουσιών να καλύπτεται άμεσα από τα απορροφητικά υλικά. Στη συνέχεια το υλικό που διέρρευσε μαζί με το απορροφητικό υλικό να διατίθεται ως επικίνδυνο απόβλητο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ ΗΠ 13588/725/2006 (Β' 383), όπως εκάστοτε ισχύει.
- 4.4.5.3 Η στάση και στάθμευση των οχημάτων να γίνεται αποκλειστικά εντός του χώρου του Έργου και όχι σε δημόσιο οδικό δίκτυο.
- 4.4.5.4 Να διατηρείται χαμηλή ταχύτητα (<20 km/h) κατά την κίνηση των οχημάτων στους χώρους στάθμευσης.
- 4.4.5.5 Οι χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων να κατασκευάζονται και να λειτουργούν με βάση τις απαιτήσεις του ΠΔ 455/1976 (ΦΕΚΑ'/169), όπως εκάστοτε ισχύει.
- 4.4.5.6 Για τη λειτουργία στεγασμένων χώρων στάθμευσης να εφαρμόζεται σύστημα εξαερισμού και σε όλους τους χώρους να υπάρχει επαρκής ανανέωση του αέρα προς αποφυγή συσσώρευσης μονοξειδίου του άνθρακα, ατμών βενζίνης και καυσαερίων, όπως ορίζεται στο Π.Δ. 455/1976 (Α' 169), όπως εκάστοτε ισχύει. Σε περίπτωση που δεν είναι εφικτή η ανανέωση του αέρα με φυσικό τρόπο, να φέρει μηχανικό σύστημα εξαερισμού. Ο ρυθμός ανανέωσης του αέρα να είναι τουλάχιστον 4 φορές την ώρα. Το σύστημα να λειτουργεί με βάση τις απαιτήσεις της εγκεκριμένης μελέτης εγκατάστασης συστήματος αερισμού και τουλάχιστον να τίθεται σε 24ωρη λειτουργία, σε περίπτωση υπέρβασης της οριακής τιμής συγκέντρωσης CO όπως ορίζεται στην ΚΥΑ 40589/2138/2004 (Β' 1102) (30mg/κ.μ.), όπως εκάστοτε ισχύει.
- 4.4.5.7 Οι στεγασμένοι χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων, ωφέλιμης επιφάνειας μεγαλύτερης από 2.000τ.μ να διαθέτουν δύο ανεξάρτητους εξαεριστήρες, οι οποίοι θα είναι συνδεδεμένοι με το δίκτυο των αεραγωγών.
- 4.4.5.8 Οι χώροι στάθμευσης να εξασφαλίζουν κατά τη λειτουργία τους:
- Την ομαλή προσέλευση και αποχώρηση των επισκεπτών.
 - Την ταχεία και ασφαλή εκκένωση του χώρου σε έκτακτα περιστατικά.
 - Την αποφυγή δημιουργίας κυκλοφοριακού προβλήματος.
- 4.4.5.9 Να γίνεται συστηματική παρακολούθηση της κυκλοφορίας και των κυκλοφοριακών συνθηκών στο οδικό δίκτυο της περιοχής για τη βελτιστοποίηση της ροής από τους υπόγειους και υπαίθριους χώρους στάθμευσης προς αυτό.
- 4.4.5.10 Να εξασφαλίζεται η ασφαλής αποχέτευση των όμβριων υδάτων του καταστρώματος του εσωτερικού οδικού δικτύου με τακτικό καθαρισμό των φρεατίων και των εσχάρων υδροσυλλογής, των τριγωνικών ρείθρων κ.λπ.
- 4.4.6 Για την εξοικονόμηση ενέργειας να λαμβάνονται τα ακόλουθα μέτρα:
- 4.4.6.1 Να γίνεται χρήση συστημάτων ορθολογικής χρήσης και εξοικονόμησης ενέργειας (π.χ. τοποθέτηση αυτοματισμών και συστημάτων αυτονομίας, χρήση λαμπτήρων εξοικονόμησης ενέργειας, πλύσιμο σε χαμηλή θερμοκρασία κ.λπ.)

- 4.4.6.2 Τήρηση των βασικών επιλογών περιορισμού της κατανάλωσης ενέργειας που παρουσιάζονται στην ενότητα 6.2.3.3 της Μ.Π.Ε που συνοδεύει την παρούσα.
- 4.4.6.3 Σχεδιασμός και εφαρμογή προγράμματος για την επιθεώρηση, τον έλεγχο της απόδοσης και την έγκαιρη συντήρηση του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού του Έργου, το οποίο να εξασφαλίζει τη λειτουργία όλων των ενεργών στοιχείων στη μέγιστη δυνατή απόδοση και την ελαχιστοποίηση των ενεργειακών απωλειών. Συγκεκριμένα, να εφαρμόζεται κατάλληλο Σύστημα Ενεργειακής Διαχείρισης Κτιρίου (Building Energy Management Systems – BEMS) με ενσωματωμένο software για τις ακόλουθες λειτουργίες:
- ✓ Έλεγχος μέγιστης ζήτησης ηλεκτρικής ενέργειας, ώστε να απορρίπτονται περιοδικά κάποια φορτία και να μειώνεται το φορτίο αιχμής
 - ✓ Χρονικά προγραμματιζόμενες εντολές για περιορισμό άσκοπης λειτουργίας εγκαταστάσεων
 - ✓ Έλεγχος κύκλου λειτουργίας για εξοικονόμηση ενέργειας με περιοδικές διακοπές των κλιματιστικών συστημάτων
 - ✓ Βελτιστοποίηση χρόνων έναρξης και παύσης εγκαταστάσεων, για τη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης, μέσω του ορθού υπολογισμού από το σύστημα της στιγμής εκκίνησης και παύσης των διαφόρων επί μέρους κλιματιστικών συστημάτων
 - ✓ Νυχτερινός κύκλος με σκοπό τη χρησιμοποίηση του νυχτερινού δροσερού αέρα για πρόψυξη χώρων
 - ✓ Έλεγχος λειτουργίας με δυνατότητα εκμετάλλευσης των στατιστικών δεδομένων, ώστε να διορθωθούν άμεσα πιθανές δυσλειτουργίες ή βλάβες αυτοματισμών που αυξάνουν την κατανάλωση ενέργειας.
- 4.4.6.4 Για τη λειτουργία του Καζίνο, να χρησιμοποιούνται σύγχρονες και λιγότερο ενεργοβόρες παιγνιομηχανές και λοιπός εξοπλισμός και να εφαρμόζονται αυτοματισμοί για τη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης.
- 4.4.7 Για την αποτροπή πλημμυρικών φαινομένων τόσο στο ίδιο το Έργο όσο και σε παρακείμενες εκτάσεις και την ασφαλή διάθεση των ομβρίων στον τελικό αποδέκτη, να λαμβάνονται τα παρακάτω μέτρα:
- i. Στον υπαίθριο χώρο στάθμευσης των αυτοκινήτων να υπάρχει κατάλληλο δίκτυο απορροής ομβρίων υδάτων. Στο σύστημα αυτό να εγκατασταθούν ελαιοσυλλέκτες.
 - ii. Να γίνεται τακτική συντήρηση των τάφρων και οχετών του συστήματος αποχέτευσης ομβρίων, ώστε να είναι πάντα σε θέση να απάγουν τις υδραυλικές παροχές, για τις οποίες σχεδιάστηκαν.
 - iii. Απαγορεύεται κάθε διαφυγή ρύπων και ανάμιξή τους με τα όμβρια ύδατα καθώς και η διαφυγή και απόρριψη των επιβαρυσμένων όμβριων στο περιβάλλον. Οι σχάρες των καναλιών απορροής όμβριων να είναι πάντα ελεύθερες χωρίς καλύμματα ώστε λειτουργεί κανονικά η αποστράγγιση των όμβριων υδάτων μέσω των καναλιών.
 - iv. Οι ελεύθεροι χώροι του Έργου να διατηρούνται καθαροί, προκειμένου να αποφεύγεται η είσοδος υλικών ή αποβλήτων στο σύστημα αποχέτευσης όμβριων.
 - v. Να απομακρύνονται τακτικά τυχόν στερεά υλικά και απόβλητα από το σύστημα αποχέτευσης ομβρίων.
- 4.4.8 Περιορισμός εκπομπών στην ατμόσφαιρα
- 4.4.8.1 Να γίνεται ορθή και τακτική συντήρηση και παρακολούθηση της καλής λειτουργίας του σταθερού μηχανολογικού εξοπλισμού (συμπεριλαμβανομένων του Η/Ζ, των λεβήτων, των ψυκτικών θαλάμων, των εγκαταστάσεων κλιματισμού, των αντλιοστασίων κ.λπ.) και

των οχημάτων της εγκατάστασης και να λαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα μέτρα για την ελαχιστοποίηση των αέριων εκπομπών.

- 4.4.8.2 Για τυχόν χημικές ουσίες που αποθηκεύονται και χρησιμοποιούνται στο Έργο να τηρούνται τα μέτρα ασφαλείας που αναφέρονται στα αντίστοιχα Δελτία Δεδομένων Ασφαλείας Υλικών και να τηρούνται όλα τα μέτρα για την ασφαλή αποθήκευση ή την εξάλειψη περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τυχόν διαρροή. Για την αποθήκευση των υγρών καυσίμων (για χρήση στο ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος) να εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ. 44/1987 (ΦΕΚ 15/Α/17-2-1987), όπως κάθε φορά ισχύει.
- 4.4.8.3 Η λειτουργία των λεβήτων παραγωγής ζεστού νερού και θέρμανσης των κτιρίων να είναι σύμφωνη με τις διατάξεις της Υ.Α. 189533/2011 (Β' 2654), όπως εκάστοτε ισχύει και να πραγματοποιούνται μετρήσεις, προκειμένου να ελέγχεται η τήρηση των οριακών τιμών των ακόλουθων παραμέτρων στα καυσάερια: απώλειες θερμότητας, CO, NO_x, O₂, δείκτης αιθάλης.
- 4.4.8.4 Για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης που χρησιμοποιούν καύσιμα στερεής βιομάζας: Να τηρούνται οι οριακές τιμές εκπομπών όπως ορίζονται στην υ.α. 189533/2011 (Β' 2654), όπως εκάστοτε ισχύει, για το μονοξείδιο του άνθρακα (CO), τον ολικό αέριο οργανικό άνθρακα, τα σωματίδια, τα οξείδια του αζώτου (NO_x, εκφρασμένα ως NO₂) και να μετράται ο βαθμός απόδοσης. Η συντήρηση της εγκατάστασης να γίνεται μια φορά ετησίως για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης των κτιρίων και μια φορά ανά εξάμηνο για τις εγκαταστάσεις παραγωγής ζεστού νερού ή ατμού ή σε συχνότερα χρονικά διαστήματα, εφόσον αυτό προβλέπεται από τις οδηγίες του κατασκευαστή και να λαμβάνεται φύλλο συντήρησης.
- 4.4.8.5 Για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης των κτιρίων με συνολική εγκατεστημένη ισχύ μεγαλύτερη από 400 kW όπως ορίζεται στην υ.α. 189533/2011 (Β' 2654), όπως εκάστοτε ισχύει: να πραγματοποιείται έλεγχος και να διενεργούνται μετρήσεις, τουλάχιστον μια φορά το μήνα και τα αποτελέσματα να καταχωρούνται σε βιβλίο μετρήσεων καυσαερίων, θεωρημένο από τις αρμόδιες υπηρεσίες της περιφερειακής αυτοδιοίκησης.
- 4.4.8.6 Δεν επιτρέπεται χρήση βαρέως πετρελαίου (μαζούτ) στις εγκαταστάσεις θέρμανσης νερού και χώρων.
- 4.4.8.7 Εφόσον το έργο περιλαμβάνει εγκαταστάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της ΚΥΑ οικ. 6164/2018 (Β' 1107), που αφορά στις Μονάδες Καύσης με ονομαστική Θερμική Ισχύ από 1 MW έως 50 MW (ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη, λέβητες κ.α.), ο φορέας του έργου υποχρεούται:
- i. Να υποβάλει στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Αττικής, με κοινοποίηση στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ:
 - α) Εντός δύο (2) μηνών από την έκδοση της παρούσας, αίτημα συνοδευόμενο από τις πληροφορίες του Παραρτήματος Ι της ΚΥΑ 6164/2018, προκειμένου η/οι μονάδα/μονάδες καύσης να εγγραφεί/ούν στο Μητρώο (ΜΜΜΕΚ) της Περιφέρειας (άρθρο 5, παρ. 2, της ΚΥΑ οικ. 6164/2018).
 - β) Έως 30.9. εκάστου έτους, στοιχεία για τις εκτιμώμενες συνολικές ετήσιες εκπομπές CO ανά είδος καυσίμου και κατηγορία δυναμικότητας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Εκτελεστική Απόφαση 2019/1713/ΕΕ.
 - ii. Να τηρεί τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 8 της ΚΥΑ 6164/2018.

- iii. Να τηρεί τις οριακές τιμές εκπομπής ρύπων του Παραρτήματος II της ΚΥΑ 6164/2018, ανάλογα με τον τύπο της μονάδας καύσης και το χρησιμοποιούμενο καύσιμο. Η παρακολούθηση των εκπομπών και η αξιολόγηση της συμμόρφωσης με τις οριακές τιμές να πραγματοποιούνται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Παράρτημα III της ίδιας ΚΥΑ.
- 4.4.8.8 Για τις μονάδες καύσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής τόσο της ΚΥΑ 6164/2018 (Β' 1107) όσο και της ΚΥΑ 189533/2011 (Β' 2654), να τηρούνται οι διατάξεις βάσει των οποίων καθορίζονται αυστηρότερες οριακές τιμές εκπομπής και μεγαλύτερη συχνότητα μετρήσεων.
- 4.4.8.9 Ο φορέας της δραστηριότητας που χρησιμοποιεί εξοπλισμό, ο οποίος περιέχει ή η λειτουργία του οποίου βασίζεται σε φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου υποχρεούται να εξασφαλίζει ότι ο έλεγχος του εξοπλισμού διενεργείται μόνο από τεχνικό προσωπικό (φυσικά πρόσωπα και επιχειρήσεις) που έχει πιστοποιηθεί για την εκτέλεση των εργασιών που αναφέρονται στις παρ. 1 και 6 του άρθρου 10 του Κανονισμού 517/2014 (ΕΕ) και στο άρθρο 7 της Κ.Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΔΕΔ/85858/2124/2021 (Β 6777).
- 4.4.8.10 Ο φορέας της δραστηριότητας να λαμβάνει κάθε πρακτικά δυνατό μέτρο προφύλαξης για την αποτροπή και την ελαχιστοποίηση των διαρροών και εκπομπών ελεγχόμενων ουσιών (φθοριούχων αερίων του θερμοκηπίου, βάσει του Κανονισμού 517/2014 και ουσιών που καταστρέφουν τη στιβάδα του όζοντος, βάσει του Κανονισμού 1005/2009).
- 4.4.8.11 Ο φορέας της δραστηριότητας υποχρεούται να διασφαλίζει την ανάκτηση των φθοριούχων αερίων του θερμοκηπίου που περιέχονται σε προϊόντα και εξοπλισμό, σύμφωνα με τις σχετικές προβλέψεις της παρ. 1 του άρθρου 5 της Κ.Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΔΕΔ/85858/2124/2021 (Β 6777).
- 4.4.8.12 Οποιαδήποτε ένδειξη διαρροής, κατά την έννοια της παρ. 3 του άρθρου 4 του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1497/2007, φθοριούχων αερίων θερμοκηπίου στο σύστημα πυροπροστασίας ελέγχεται από πιστοποιημένο προσωπικό.
- 4.4.8.13 Ο φορέας της δραστηριότητας, σύμφωνα με την παρ. 30 (περ. ε) του άρθρου 2 του Κανονισμού 517/2014 (ΕΕ), οφείλει να τηρεί τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 4 της κ.υ.α. υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΔΕΔ/85858/2124/2021 (Β' / 6777/31.12.2021).
- 4.4.8.14 Οι εγκαταστάσεις σταθερού εξοπλισμού ψύξεως ή κλιματισμού, οι οποίες περιέχουν ελεγχόμενες ουσίες με φορτίο ψυκτικού ρευστού άνω των τριών κιλών, ελέγχονται ετησίως σύμφωνα με την κ.υ.α. 37411/1829/Ε103/2007 (Β' 1827), όπως εκάστοτε ισχύει, και υποβάλλεται στο ΥΠΕΝ το Δελτίο Ψυκτικής Εγκατάστασης.
- 4.4.8.15 Στις κτιριακές εγκαταστάσεις να εφαρμόζονται κατά το δυνατό πρακτικές για τη βελτίωση των εσωτερικών περιβαλλοντικών συνθηκών, όπως ενδεικτικά:
- α) Στην περίπτωση ύπαρξης κεντρικής μονάδας αερισμού/κλιματισμού, να πραγματοποιηθεί κατάλληλος σχεδιασμός και λειτουργία του συστήματος αερισμού/εισαγωγής νωπού αέρα στο κτίριο λαμβάνοντας υπόψη την επιφάνεια, τον αριθμό ατόμων σε κάθε χώρο καθώς και τις διάφορες πηγές ρύπων. Εφαρμογή προγράμματος τακτικής συντήρησης και καθαρισμού των φίλτρων της κεντρικής μονάδας αερισμού όπως και των τοπικών στομιών και προγράμματος ελέγχου καλής λειτουργίας του συστήματος.
- β) Εγκατάσταση ξεχωριστού συστήματος αερισμού σε χώρους με ρυπαντικό φορτίο ή οσμές (κουζίνα, πλυντήριο, καπνιστήριο, κ.λπ).

γ) Οργάνωση ετήσιας επιθεώρησης, συντήρησης και καθαρισμού των τοπικών κλιματιστικών συσκευών και των fan coils, εφόσον υπάρχουν.

δ) Χρήση κατασκευαστικών υλικών, προϊόντων επίχρσης και καθαριστικών προϊόντων που παρουσιάζουν χαμηλές εκπομπές Πτητικών Οργανικών Ενώσεων (ΠΟΕ).

4.4.8.16 Να γίνεται τακτική συντήρηση του εξοπλισμού του Έργου ή της δραστηριότητας και αντικατάσταση του προβληματικού εξοπλισμού, ώστε να εξασφαλίζεται η σωστή λειτουργία του και η μικρότερη δυνατή εκπομπή ρύπων.

4.4.8.17 Στην περίπτωση που η δραστηριότητα διαθέτει μαγειρεία, να τοποθετηθούν φίλτρα συγκράτησης οσμών στις καμινάδες απαερίων.

4.4.9 Για τη προστασία του περιβάλλοντος:

4.4.9.1 Να χρησιμοποιούνται προϊόντα καθαρισμού και συντήρησης των χώρων του Έργου φιλικά προς το περιβάλλον, βιοδιασπώμενα ή που διαθέτουν οικολογικό σήμα (ecolabel).

4.4.9.2 Χάρτινα είδη υγιεινής και οικιακής χρήσης (χαρτοπετσέτες, χαρτομάντηλα κ.λπ.) να είναι κατασκευασμένα από χαρτί που δεν έχει υποστεί λεύκανση με χλώριο ή από χαρτί που διαθέτει οικολογικό σήμα (ecolabel).

4.4.9.3 Απαγορεύεται η χρήση/κατανάλωση προϊόντων που περιέχουν μοσχοξυλένιο, ως αρωματικό πρόσθετο, φωσφορικά άλατα, triclosan, ως αντιβακτηριακό παράγοντα, οργανικές ενώσεις του κασσιτέρου, γενετικά τροποποιημένους οργανισμούς.

4.4.9.4 Αναφορικά με τις δυνητικές επιπτώσεις στην орνιθοπανίδα της περιοχής λόγω της πιθανής πρόσκρουσης πτηνών στις μεγάλες συνεχόμενες γυάλινες επιφάνειες του κτιριακού συγκροτήματος και ιδιαίτερα του πύργου, προτείνονται τα ακόλουθα μέτρα:

- Η αποφυγή του μη απαραίτητου φωτισμού ώστε να μην προσελκύονται πουλιά.
- Οι πολύ μεγάλες συνεχόμενες γυάλινες επιφάνειες, να έχουν ένα από τα ακόλουθα χαρακτηριστικά, ώστε να είναι ορατά από τα πτηνά:
 - Να είναι αδιαφανείς
 - Να περιλαμβάνουν σχέδια (ραβδωτά, γραμμικά, κυματοειδή ή στικτά) ή
 - Να φέρουν αντανakλαστική επίστρωση υπεριώδους φάσματος (UV) με σχέδια που αναγνωρίζουν τα πουλιά.

4.4.10 Για το θόρυβο:

4.4.10.1 Στις περιπτώσεις λειτουργίας μηχανολογικών εγκαταστάσεων, ο θόρυβος να μην υπερβαίνει τα όρια που προβλέπονται στο Π.Δ. 1180/1981 (Α' 293), όπως εκάστοτε ισχύει, μετρούμενος στα όρια του γηπέδου του Έργου.

4.4.10.2 Να γίνεται τακτική συντήρηση και έλεγχος των μηχανημάτων για τον μέγιστο δυνατό περιορισμό των εκπομπών θορύβου από τη λειτουργία τους. Τα μηχανήματα που κατά τη λειτουργία τους δύνανται να προκαλέσουν δονήσεις να εδράζονται σε αντικραδασμική βάση.

4.4.10.3 Κατά τη διάρκεια εκδηλώσεων στους υπαίθριους χώρους του συγκροτήματος θα πρέπει να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για τον κατά το δυνατόν μέγιστο περιορισμό των επιπέδων του παραγόμενου θορύβου (μέγιστη στάθμη μουσικής αποφυγή οχλαγωγίας κ.λπ.). Σε κάθε περίπτωση ύπαρξης θορύβου από μουσική να τηρούνται οι διατάξεις που ισχύουν για την τήρηση των ωρών της κοινής ησυχίας και τα χρονικά όρια λειτουργίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

4.4.10.4 Τα μηχανήματα που χρησιμοποιούνται σε εξωτερικούς χώρους του Έργου (π.χ. χλοοκοπτικές μηχανές, μηχανές ξακρίσματος χλοοτάπητα, κ.λπ.) για τη συντήρηση φυτών και πρασίνου, να φέρουν τη σήμανση CE, όπου να αναγράφεται η εγγυημένη

στάθμη ηχητικής ισχύος όπως προβλέπεται στην κ.υ.α. 37393/2028/2003(Β' 1418) και στην κ.υ.α. 9272/471/2007(Β' 286), όπως εκάστοτε ισχύουν.

4.4.10.5 Οι κλιματιστικές μονάδες και οι ψυκτικές εγκαταστάσεις να φέρουν κατάλληλες διατάξεις ηχοαπόσβεσης.

4.4.10.6 Η όποια ηχητική όχληση από τη λειτουργία των κλιματιστικών μονάδων και των λοιπών Η/Μ εγκαταστάσεων του Έργου δύναται να περιοριστεί περαιτέρω με την κατασκευή ηχοπετασμάτων περιμετρικά των Η/Μ εγκαταστάσεων, την κατάλληλη έδρασή τους και την τοποθέτηση των Η/Μ εγκαταστάσεων σε ηχομονωμένα κτήρια.

4.4.11 Για τη λειτουργία του ελικοδρομίου να τηρούνται τα ακόλουθα:

- i. Κατά την προσγείωση ή απογείωση ελικοπτέρου, εφόσον οι κανόνες ασφαλείας πτήσεων το επιτρέπουν, θα πρέπει να επιλέγεται το ίχνος με τη μικρότερη επίδραση στην περιβάλλουσα περιοχή. Επίσης σε κάθε περίπτωση η διαδικασία προσέγγισης / απογείωσης να γίνεται κατά τρόπο ώστε να ελαχιστοποιείται η αρνητική επίδραση λόγω θορύβου.
- ii. Να τηρείται η μέγιστη επιτρεπόμενη συχνότητα προσγείωσης/απογείωσης ελικοπτέρων που θα ορισθεί από το Γραφείο Ελικοδρομίων της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας, ώστε να ελαχιστοποιείται η όχληση στον πληθυσμό που ζει ή εργάζεται στην περιοχή, βάσει συνοπτικής τεκμηριωμένης έκθεσης εκτίμησης της πιθανής όχλησης, λαμβάνοντας υπόψη τις μέγιστες αναμενόμενες στάθμες θορύβου των ελικοπτέρων (από στοιχεία κατασκευαστή για κάθε τύπο ελικοπτέρου που χρησιμοποιεί το ελικοδρόμιο), τον αριθμό και την χρονική διάρκεια προσγειώσεων/απογειώσεων (συμπεριλαμβανομένου του hovering) και την ώρα που λαμβάνουν χώρα, σε σχέση με τη στάθμη θορύβου βάθους της περιοχής και τα θεσμοθετημένα όρια.
- iii. Να τηρούνται τα προβλεπόμενα στην Υ.Α. υπ' αρ. ΥΠΑ/Δ3/Α/2467/490/2002 (Β' 177) «Υιοθέτηση Προτύπων και Συνιστομένων Πρακτικών του Παραρτήματος 14 Τόμοι Ι και ΙΙ της Σύμβασης του Σικάγο».
- iv. Να καταβληθεί προσπάθεια ώστε οι πτήσεις να διεξάγονται εκτός ωρών κοινής ησυχίας, με την εξαίρεση επείγουσών περιπτώσεων.

4.4.12 Για τον φωτισμό των κοινόχρηστων υπαίθριων χώρων να τηρούνται τα ακόλουθα μέτρα:

- i. Διαμόρφωση των φωτιστικών σωμάτων, ώστε να κατευθύνουν το φως προς τον χώρο που πρέπει να φωτίζεται, χωρίς απώλειες προς τον ουρανό. Οι λαμπτήρες θα είναι κατάλληλου τύπου και ισχύος, ώστε να μην υπάρχει σπατάλη ενέργειας, υπερβολική φωτεινότητα ή θάμβωση.
- ii. Ο εξωτερικός φωτισμός στους κοινόχρηστους χώρους του έργου να είναι φιλικός προς το περιβάλλον, ως προς την ένταση, τη διάχυση και τη διάρκειά του, λαμβάνοντας υπόψη τις εκάστοτε λειτουργικές ανάγκες και τις ανάγκες ασφαλείας.
- iii. Γενική χρήση λαμπτήρων, οι οποίοι χαρακτηρίζονται από υψηλή αποδοτικότητα (εξοικονόμηση ενέργειας) και μεγάλη διάρκεια ζωής.
- iv. Χρήση φωτιστικών σωμάτων εφοδιασμένων με κατάλληλα καλύμματα και ανακλαστήρες φωτός, έτσι ώστε να μειώνεται η διάχυση του φωτός προς τα πλάγια και επάνω (φωτιστικά συστήματα προσανατολισμένης εκπομπής).
- v. Για την επίτευξη του βέλτιστου προσανατολισμού του φωτός και την αποφυγή της φωτορύπανσης να γίνεται χρήση φωτιστικών συστημάτων που υιοθετούν τεχνολογία πλήρους αποκοπής (cut-off), διασφαλίζοντας έτσι ότι το ποσοστό της φωτεινής

ακτινοβολίας που κατευθύνεται από το φωτιστικό απευθείας στην ατμόσφαιρα είναι μηδενικό (φωτεινή ροή προς τα πάνω = 0%).

vi. Αποφυγή της φωτορύπανσης – «προστασία» του νυχτερινού ουρανού και διασφάλιση της οπτικής άνεσης:

- Αποφυγή φωτισμού κάτω από το επίπεδο της μέσης σε όλους τους εξωτερικούς χώρους.
- Μη ορατές πηγές φωτισμού – αντιανακλαστικός σχεδιασμός .
- Ψηφιακή ρύθμιση όλων των πηγών φωτισμού (για καλύτερη αισθητική και χαμηλότερη ενεργειακή κατανάλωση).

4.4.13 Να εκπονηθεί μελέτη ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας, η οποία θα πρέπει να εγκριθεί από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία. Επίσης, θα πρέπει να διατηρείται σε ισχύ πιστοποιητικό πυρασφάλειας για το σύνολο των εγκαταστάσεων και να ελέγχεται τακτικά η σωστή λειτουργία του δικτύου πυρόσβεσης.

4.4.14 Να γίνεται τακτικός έλεγχος του δικτύου υδροδότησης του έργου και να επιδιορθώνεται άμεσα οποιαδήποτε βλάβη σε αυτό προς αποφυγή απωλειών νερού.

4.4.15 Να εφαρμόζονται πρακτικές διαχείρισης του νερού για τη μείωση των ποσοτήτων ύδατος κατά την άρδευση, με την εφαρμογή κατάλληλων μέτρων όπως:

- Πραγματοποίηση άρδευσης με σταλακτοφόρους σωλήνες.
- Ορθολογικός προγραμματισμός αρδεύσεων (π.χ. η άρδευση του πρασίνου να πραγματοποιείται αργά το απόγευμα ή τη νύχτα ώστε να ελαχιστοποιούνται οι απώλειες της εξάτμισης κ.λπ.)
- Αξιοποίηση του δικτύου ομβρίων υδάτων και ανακύκλωση του νερού των ελεύθερων υδάτινων επιφανειών για άρδευση, όπου αυτό είναι τεχνικά δυνατό

4.4.16 Να προτιμηθούν φυτά προσαρμοσμένα στο ελληνικό τοπίο και τις τοπικές μικροκλιματικές και εδαφολογικές συνθήκες καθώς και στις τοπικές συνθήκες διαθεσιμότητας νερού.

4.4.17 Να χρησιμοποιούνται εγκεκριμένα προϊόντα φυτοπροστασίας με βάση τις οδηγίες που δίνονται στην ΚΥΑ 9269/246316 (ΦΕΚ 4032/Β/2020) «Εθνικό Σχέδιο Δράσης του άρθρου 18 του ν. 4036/2012 (Α' 8) με στόχο την εφαρμογή της Οδηγίας 2009/128/ΕΚ σχετικά με τον καθορισμό πλαισίου κοινοτικής δράσης με σκοπό την επίτευξη ορθολογικής χρήσης των γεωργικών φαρμάκων».

4.4.18 Να χρησιμοποιούνται αποκλειστικά και μόνο εγκεκριμένα αγροχημικά προϊόντα και μόνο εφόσον είναι απαραίτητο για την αντιμετώπιση έκτακτων συνθηκών. Η δοσολογία και η συχνότητα θα πρέπει να βασίζονται στις πραγματικές λειτουργικές ανάγκες των φυτών.

4.5 Αποκατάσταση, μερική ή οριστική παύση λειτουργίας του έργου

4.5.1 Κάθε είδους εργοταξιακή εγκατάσταση (γραφεία, συνεργεία, αποθήκες κ.λπ.) να απομακρυνθεί μετά το πέρας κάθε εργολαβίας και ο χώρος να αποκατασταθεί.

4.5.2 Σε περίπτωση διακοπής των εργασιών κατασκευής πριν από την ολοκλήρωσή τους ή διακοπής της λειτουργίας του έργου, ο φορέας του αξιολογεί την κατάσταση ρύπανσης του εδάφους και των υπόγειων και επιφανειακών υδάτων, καθώς και την αλλαγή του τοπίου της περιοχής και ενημερώνει σχετικά την αρμόδια περιβαλλοντική και πολεοδομική υπηρεσία, προκειμένου εφόσον απαιτηθεί, να προβεί στην εφαρμογή μέτρων εξυγίανσης και αποκατάστασης αντίστοιχα.

4.5.3 Στις περιπτώσεις που η παύση λειτουργίας του έργου έχει πιθανότητες να προκαλέσει σημαντική ρύπανση του εδάφους ή των υδάτων (υπόγειων και επιφανειακών) από επικίνδυνες ουσίες, ο φορέας του έργου οφείλει να λαμβάνει εκ των προτέρων τα απαραίτητα μέτρα με

στόχο την αποτροπή τέτοιων καταστάσεων και τη διαχείριση των ουσιών αυτών σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

- 4.5.4 Για την ασφαλή λειτουργία του έργου να διενεργούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα οι απαιτούμενες εργασίες συντήρησης και ελέγχου της ορθής λειτουργίας των επιμέρους εγκαταστάσεων του (Η/Μ εγκαταστάσεις κ.λπ.).
- 4.5.5 Εφόσον μελλοντικά και σε βάθος χρόνου απαιτηθεί αλλαγή χρήσης των κτιρίων του υπό μελέτη έργου, όλος ο εξοπλισμός να απομακρυνθεί, εφόσον απαιτείται και να αναδιαμορφωθούν τα κτίρια σύμφωνα με το νέο σχεδιασμό, αφού ληφθούν όλες οι σχετικές άδειες και εγκρίσεις.
- 4.5.6 Ο φορέας του έργου να έχει σε ισχύ το σχέδιο αντιμετώπισης μη κανονικών συνθηκών λειτουργίας το οποίο κατ' ελάχιστο περιλαμβάνει:
 - α) Μέτρα πρόληψης και αντιμετώπισης πυρκαγιάς.
 - β) Εκπαίδευση του προσωπικού με τακτικές ασκήσεις εκκένωσης των κτιρίων στις περιπτώσεις έκτακτων περιστατικών (π.χ. σε περίπτωση σεισμού, πυρκαγιάς)
 - γ) Πραγματοποίηση τακτικών ασκήσεων ετοιμότητας με τη συμμετοχή των εργαζομένων, τοπικών φορέων και αυτοδιοίκησης, της πυροσβεστικής υπηρεσίας, μονάδων πρώτων βοηθειών καθώς και εθελοντών επισκεπτών σε διάφορα υποθετικά σενάρια κινδύνου ή ατυχήματος
 - δ) Λήψη μέτρων για την αποφυγή συμβάντων διαρροής φυσικού αερίου και κατάρτιση σχεδίου αντιμετώπισης ανάλογης διαρροής στην περίπτωση αστοχίας στην εφαρμογή του σχεδίου πρόληψης.
 - ε) Μελέτη και κατασκευή ειδικών έργων για την ασφαλή αποστράγγιση του γηπέδου και την αντιπλημμυρική θωράκιση των εγκαταστάσεων εντός αυτού, στην περίπτωση ακραίων καιρικών φαινομένων βροχόπτωσης, διασφαλίζοντας ταυτόχρονα ότι η άμεση περιοχή επιρροής του δεν θα επιβαρυνθεί από την διαχείριση της κρίσης εντός αυτού, όπως για παράδειγμα με πιθανή αστοχία κοινόχρηστων / κοινωφελών υποδομών
- 4.6 Πρόγραμμα παρακολούθησης και εκθέσεις
 - 4.6.1 Η επίδραση της κατασκευής και λειτουργίας του Έργου στο περιβάλλον και η εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων που εγκρίνονται με την παρούσα να παρακολουθούνται, από την έναρξη των εργασιών κατασκευής, με κατάλληλο Πρόγραμμα Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης (ΠΠΠ).
 - 4.6.2 Το προτεινόμενο Πρόγραμμα για τη φάση κατασκευής περιλαμβάνει την παρακολούθηση των ακόλουθων περιβαλλοντικών παραμέτρων, όπως αναλυτικά παρουσιάζεται στον πίνακα 1 του κεφαλαίου 7.8 και στις θέσεις που παρουσιάζονται στον Χάρτη Προγράμματος Παρακολούθησης (αρ. σχεδίου 8) που περιλαμβάνονται στη ΜΠΕ, που συνοδεύει την παρούσα :
 - 4.6.2.1 Πρόγραμμα Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης (ΠΠΠ) ακουστικού περιβάλλοντος
 - 4.6.2.2 Πρόγραμμα Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης (ΠΠΠ) ποιότητας του αέρα
 - 4.6.2.3 Πρόγραμμα Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης (ΠΠΠ) δονήσεων
 - 4.6.2.4 Πρόγραμμα Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης (ΠΠΠ) υπόγειων υδάτων
 - 4.6.3 Κατά τη λειτουργία του έργου να παρακολουθούνται οι παρακάτω δείκτες, σύμφωνα με τις παραμέτρους του πίνακα 3 του κεφαλαίου 7.8 της ΜΠΕ:
 - 4.6.3.1 Δείκτες χρήσης/εξέλιξης του έργου:
 - 4.6.3.2 Δείκτες φυτεύσεων και συντήρησης πρασίνου (εκτάσεις φυτεμένων χώρων, εφαρμογή προγράμματος συντήρησης, στοιχεία άρδευσης/ λίπανσης, είδη και πλήθος φυτών, κ.λπ.)
 - 4.6.3.3 Δείκτες ενεργειακών επιδόσεων (καταγραφή της κατανάλωσης ενέργειας από το έργο και του αριθμού των επισκεπτών, προκειμένου να γίνει υπολογισμός των κατά κεφαλήν σχετικών μεγεθών και σύγκρισή τους με τυπικά μεγέθη. Σε περίπτωση που

παρατηρηθούν αποκλίσεις μεταξύ των καταναλώσεων διαφορετικών περιόδων απαιτείται αιτιολόγησή τους).

4.6.3.4 Δείκτες εξοικονόμησης υδατικών πόρων (ποσότητα ύδατος που καταναλώνεται ανά χρήση, ποσότητα ύδατος ανά άτομο) Δείκτες διαχείρισης στερεών αποβλήτων (παραγωγή αποβλήτων ανά ρεύμα, ποσοστό αποβλήτων που οδηγήθηκαν για ανακύκλωση, ποσοστό αποβλήτων που διατέθηκαν σε ΧΥΤΑ, ΧΥΤΥ, κ.λπ)

4.6.3.5 Δείκτες κυκλοφοριακής λειτουργίας (αριθμός οχημάτων από /προς την περιοχή του έργου, μέσος χρόνος παραμονής στους χώρους στάθμευσης, πληρότητα χώρων στάθμευσης)

4.6.4 Να ελέγχεται συστηματικά και τακτικά η ασφάλεια και στεγανότητα όλων των περιεκτών αποβλήτων, δεξαμενών κ.λπ., οι οποίοι θα πρέπει να είναι τοποθετημένοι εντός αδιαπέρατης λεκάνης.

4.6.5 Να γίνεται συχνός οργανοληπτικός έλεγχος (οσμή, ιριδισμοί λόγω παρουσίας πετρελαιοειδών κ.λπ.) των υδάτων του ρέματος Αεροδρομίου.

4.6.6 Τα αποτελέσματα των χημικών αναλύσεων όμβριων υδάτων να κοινοποιούνται στη Διεύθυνση Υδάτων Αττικής.

4.6.7 Να τηρείται ειδικό βιβλίο συντήρησης-ρύθμισης του μηχανολογικού εξοπλισμού, καθώς και των εγκαταστάσεων - εστιών καύσης, το οποίο να συμπληρώνεται και να υπογράφεται από τον αρμόδιο συντηρητή.

4.6.8 Ο φορέας της δραστηριότητας που χρησιμοποιεί εξοπλισμό, ο οποίος περιέχει ή η λειτουργία του οποίου βασίζεται σε ελεγχόμενες ουσίες (φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου βάσει του Κανονισμού 517/2014 και ουσίες που καταστρέφουν τη στιβάδα του όζοντος βάσει του Κανονισμού 1005/2009) υποχρεούται να καταχωρεί στη ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ FGASES & ODS (διαθέσιμη στην ιστοσελίδα: <https://ypen.gov.gr/perivallon/klimatiki-allagi/pliροφοριακο-systima-parakolouthisis-f-gases-ods/>), τα στοιχεία των μονάδων εξοπλισμού και των τεχνικών ελέγχων που διενεργεί, σύμφωνα με την παρ. 2.1 του άρθρου 13 της Κ.Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΔΕΔ/85858/2124/2021 (Β 6777).

4.6.9 Ο φορέας της δραστηριότητας τηρεί αρχεία ανάλογα με το είδος των ελεγχόμενων ουσιών:

- σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 23 του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1005/2009, ή
- σύμφωνα με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 6 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 517/2014.

4.6.10 Σε περίπτωση που ο φορέας του έργου διαπιστώσει από τους ελέγχους που πραγματοποιεί, κίνδυνο δυσμενών επιπτώσεων στα ύδατα (επιφανειακά ή υπόγεια) ή σε περίπτωση επεισοδίου ρύπανσης, να το γνωστοποιήσει άμεσα στην αρμόδια υπηρεσία (Διεύθυνση Υδάτων Αττικής), προκειμένου να καθορισθούν από κοινού, σε συνεργασία με συναρμόδιες υπηρεσίες, το είδος και το χρονοδιάγραμμα των αναγκαίων επανορθωτικών μέτρων που πρέπει να ληφθούν.

4.6.11 Ο φορέας του έργου οφείλει να τηρεί χρονολογικό αρχείο με τις ποσότητες των αποβλήτων, τη φύση, την προέλευση και ανάλογα με την περίπτωση, τον προορισμό, τη συχνότητα συλλογής και τον τρόπο μεταφοράς τους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 62 του Ν. 4819/21, όπως ισχύουν. Επίσης, οφείλει να συγκεντρώνει τα αποδεικτικά παράδοσης και τα έντυπα αναγνώρισης, προκειμένου για επικίνδυνα απόβλητα, που παραλαμβάνονται από συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης, τα οποία να είναι διαθέσιμα για έλεγχο από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.

4.6.12 Ο φορέας του έργου οφείλει να τηρεί μητρώο, σύμφωνα με το άρθρο 62 του Ν. 4819/2021, και το άρθρο 11, παρ. 4.α της υπ' αρ. 13588/725/2006 ΚΥΑ σε συνδυασμό με τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 24944/1159/06 ΚΥΑ, προκειμένου για επικίνδυνα απόβλητα.

4.6.13Ο φορέας του έργου οφείλει, μέχρι το τέλος Μαρτίου του επόμενου έτους, να υποβάλλει ηλεκτρονικά μέσω του Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων (ΗΜΑ), την ετήσια Έκθεση Αποβλήτων, σύμφωνα με το άρθρο 53 του Ν. 4819/21, όπως ισχύει, καθώς και εν γένει στοιχεία και πληροφορίες σχετικά με την παραγωγή και διαχείριση αποβλήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αρ. οικ. 43942/4026/2016 ΚΥΑ (Β' 2992) "Οργάνωση και λειτουργία Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων (ΗΜΑ), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 42 του Ν. 4042/12(Α' 24) όπως ισχύει", όπως εκάστοτε ισχύουν.

4.6.14Από το 2026, ο φορέας του έργου οφείλει να υποβάλλει στην αδειοδοτούσα περιβαλλοντική αρχή έως την 31η Οκτωβρίου κάθε έτους, έκθεση σχετικά με τις εκπομπές του προηγούμενου έτους, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρ. 5 του άρθρου 19 του ν. 4936/2022. Ο φορέας του έργου να αναθέσει, σε επαληθευτή, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, το οποίο είναι επίσημα αναγνωρισμένο, σύμφωνα με την υπό στοιχεία Φ.01.2/56790/ΔΠΠ1828/31.5.2016 κ.υ.α (Β' 1897, διόρθωση σφάλματος Β' 2387), την πραγματοποίηση των ελέγχων για την εφαρμογή των οριζόμενων στο άρθρο 19, του ίδιου νόμου.

5. Χρονικό διάστημα ισχύος της απόφασης-Προϋποθέσεις για την ανανέωση και τροποποίησή της

5.1 Η παρούσα Απόφαση ισχύει για δεκαπέντε (15) χρόνια από την ημερομηνία έκδοσής της, με την προϋπόθεση ότι δεν θα έχει επέλθει εν τω μεταξύ μεταβολή των δεδομένων, βάσει των οποίων εκδίδεται αυτή.

5.2 Πριν την παρέλευση του ανωτέρου διαστήματος ισχύος, ο φορέας του έργου οφείλει να επανέλθει με νεότερη αίτησή του, στην αρμόδια περιβαλλοντική αρχή, για την παράταση ισχύος της παρούσας, εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις της παρ. 8.α. του άρθρου 2 του ν. 4014/11, όπως ισχύουν, ή προκειμένου να τηρηθούν τα αναφερόμενα στο άρθρο 5 του Ν. 4014/2011 (Α' 209), όπως ισχύει.

5.3 Η ΑΕΠΟ εξακολουθεί να ισχύει προσωρινά και μετά τη λήξη της, μέχρι την έκδοση νέας ανανεωμένης απόφασης, εφόσον όμως ο φορέας του έργου αιτηθεί εμπρόθεσμα την ανανέωσή της, υποβάλλοντας προς τούτο τα εκάστοτε απαιτούμενα δικαιολογητικά.

5.4 Ο εκσυγχρονισμός και βελτίωση του έργου υλοποιείται με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας ΑΕΠΟ, ενώ για την επέκταση ή τροποποίησή του απαιτείται η τήρηση του άρθρου 6 του Ν. 4014/2011 (Α' 209), όπως ισχύει.

5.5 Η περιβαλλοντική αδειοδότηση των πάσης φύσεως επιμέρους έργων – δραστηριοτήτων - εγκαταστάσεων που αφορούν στη λειτουργία του έργου και η οριστικοποίηση του σχεδιασμού τους προκύπτει σε στάδιο που έπεται της έκδοσης της παρούσας Α.Ε.Π.Ο., γίνεται από την αρμόδια περιβαλλοντική αρχή, έπειτα από την τήρηση της διαδικασίας των άρθρων 6 ή 7 του Ν. 4014/2011 (Α' 209), όπως ισχύουν, με την υποβολή κατά περίπτωση Φακέλου Τροποποίησης ΑΕΠΟ, ή Φακέλου Συμμόρφωσης Τελικού Σχεδιασμού.

6. Περιβαλλοντική επιθεώρηση και λοιπές διατάξεις

6.1 Σε περίπτωση που από τακτικές ή έκτακτες περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις διαπιστωθούν σοβαρά προβλήματα υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή αν παρατηρηθούν επιπτώσεις στο περιβάλλον που δεν είχαν προβλεφθεί από τη ΜΠΕ, που συνοδεύει την παρούσα, επιβάλλονται πρόσθετοι περιβαλλοντικοί όροι ή τροποποιούνται οι όροι της ΑΕΠΟ, όπως προβλέπεται στην παρ. 9 του άρθρου 2, σε συνδυασμό με το άρθρο 6 του Ν. 4014/2011 (Α' 209), όπως ισχύουν, μη εξαιρουμένων και τυχόν αντισταθμιστικών μέτρων ή τελών κατά την έννοια της παραγράφου 1 του άρθρου 17 του Ν. 4014/2011 (Α' 209), όπως ισχύει.

- 6.2 Η παρούσα ΑΕΠΟ δεν καλύπτει θέματα ασφάλειας έναντι ατυχημάτων μεγάλης έκτασης ή ασφάλειας και υγιεινής του προσωπικού, ούτε απαλλάσσει τον φορέα του έργου από την υποχρέωση εφοδιασμού του με άλλες άδειες/εγκρίσεις, που τυχόν προβλέπονται από την εθνική νομοθεσία. Επιπλέον, η ΑΕΠΟ εκδίδεται χωρίς να εξεταστούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας του χώρου λειτουργίας του έργου και δεν συνεπάγεται νομιμοποίηση οποιωνδήποτε τυχόν αυθαίρετων υφιστάμενων κατασκευών για τις οποίες ισχύουν οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί αυθαίρετων κατασκευών. Τα ανωτέρω στοιχεία εξετάστηκαν και παρατίθενται στις εγκεκριμένες μελέτες, με ευθύνη του φορέα του έργου.
- 6.3 Η παρούσα ΑΕΠΟ ισχύει με την επιφύλαξη ότι δεν αντίκειται σε πολεοδομικές και άλλες ειδικές διατάξεις που τυχόν κατισχύουν αυτής. Επίσης δεν καλύπτει θέματα εμπορίας δικαιωμάτων εκπομπής αερίων του θερμοκηπίου, τα οποία ρυθμίζονται από την ΚΥΑ Η.Π. 54409/2632/2004 (Β' 1931), όπως ισχύει.

7. Έλεγχος τήρησης των περιβαλλοντικών όρων

- 7.1 Η παρούσα απόφαση, ο θεωρημένος φάκελος ΜΠΕ που τη συνοδεύει, και τυχόν τεχνικές περιβαλλοντικές μελέτες, να είναι διαθέσιμες και να επιδεικνύονται από τον υπόχρεο φορέα σε κάθε αρμόδιο, σύμφωνα με τη νομοθεσία, ελεγκτικό όργανο.
- 7.2 Ο φορέας του Έργου θα πρέπει:
- Να τηρεί στοιχεία, βάσει των οποίων θα αποδεικνύεται η συμμόρφωση με τους περιβαλλοντικούς όρους της παρούσας (π.χ. τιμολόγια, συμβάσεις, παραστατικά έγγραφα, μητρώα καταγραφής στοιχείων κ.λπ.).
 - Να επιτρέπει την πρόσβαση στο Έργο σε κάθε αρμόδιο ελεγκτικό όργανο και να διευκολύνει την διενέργεια του ελέγχου από αυτό.
 - Να παρέχει όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και πληροφορίες.
 - Να διευκολύνει τον έλεγχο και να συμμορφώνεται στις συστάσεις – υποδείξεις των αρμόδιων ελεγκτικών οργάνων τήρησης των διατάξεων της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.
- 7.3 Εάν ανακύψουν θέματα κατά την εφαρμογή της παρούσας απόφασης, τα οποία δεν καλύπτονται από τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους, τότε η επίλυσή τους πραγματοποιείται βάσει της ισχύουσας εθνικής και κοινοτικής νομοθεσίας.
- 7.4 Σε περίπτωση πρόκλησης ρύπανσης ή άλλης υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή παράβασης των όρων της απόφασης αυτής, επιβάλλονται στους υπεύθυνους του έργου οι κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 28, 29 και 30 του ν. 1650/1986, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- 7.5 Σε περίπτωση περιβαλλοντικής ζημίας ή απειλής ζημίας ισχύουν τα αναφερόμενα στο Π.Δ.148/09 (Α' 190) περί περιβαλλοντικής ευθύνης σε συνδυασμό με τις διατάξεις της ενότητας Α' «Ποινική Προστασία του Περιβάλλοντος» του ν. 4042/2012.

8. Δημοσιοποίηση

- 8.1 Η παρούσα απόφαση δημοσιεύεται με ανάρτησή της στο σύστημα Διαύγεια.
- 8.2 Όπως προβλέπεται στο άρθρο 19α του Ν. 4014/11 και στην υπ' αρ. 21398/2.5.2012 ΚΥΑ (Β' 1470) και όπως ισχύουν, η δημοσίευση της παρούσας απόφασης πραγματοποιείται με την ανάρτησή της στον ειδικό δικτυακό τόπο aero.ypeka.gr

Κατά της παρούσας απόφασης χωρεί προσφυγή σύμφωνα με τις σχετικές ισχύουσες διατάξεις.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΥΠΕΝ

ΚΩΝ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ