



ARDITTOS HOUSE

ΚΤΗΡΙΟ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΣΤΟ ΜΕΤΣ

Κύριος του Έργου: **Noval Property**

Αρχιτεκτονική Μελέτη: **Diversity Architects**

Κατασκευή: **Μπαλλιάν Τεχνική**



Το ακίνητο βρίσκεται σε ιδιαίτερα προνομιακή θέση στο Μετς, κοντά στο Παναθηναϊκό Στάδιο και τον Λόφο του Αρδηττού, με ανεμπόδιση θέα προς την Ακρόπολη, τον Λυκαβηττό, τον Λόφο του Φιλοπάππου και τον Εθνικό Κήπο.

Η καθαρότητα της δομής, η χρήση του καννάβου, τα μεγάλα ανοίγματα και τα επιμήκη μπαλκόνια συνιστούν αναφορές στη χρυσή εποχή της αθηναϊκής πολυκατοικίας, αποδίδοντας ένα διαχρονικό, αλλά ταυτόχρονα σύγχρονο αρχιτεκτονικό λεξιλόγιο στο κτήριο. Η χρωματική παλέτα του κελύφους, με τον χαρακτηριστικό μπεζ πωρόλιθο, παραπέμπει στο χρώμα της Αττικής γης και στο βράχο της Ακρόπολης που δεσπόζει απέναντί του, εδραιώνοντας μια ουσιαστική σύνδεση με το τοπίο.

Το κτήριο ξεκίνησε να κατασκευάζεται στις αρχές της δεκαετίας του 1980, ενώ το κέλυφος ολοκληρώθηκε το 2000, χωρίς ποτέ να διαμορφωθεί εσωτερικά. Για δεκαετίες παρέμεινε ένα κενό κέλυφος στον πυκνοδομημένο ιστό της Αθήνας. Το έργο επαναπροσδιορίστηκε ως ένα σύγχρονο κτήριο μικτών χρήσεων που συνδυάζει κατοικίες και επαγγελματικούς χώρους με διακριτή λειτουργική οργάνωση.

Το μοναδικό στοιχείο της αρχικής κατασκευής του κτηρίου που διατηρήθηκε ήταν ο φέρων οργανισμός του, ο οποίος ενισχύθηκε για να εξυπηρετήσει τις νέες ανάγκες του. Η βασική στρατηγική επεμβάσεων περιελάμβανε τη διεύρυνση των υφιστάμενων ανοιγμάτων για να μεγιστοποιηθεί η διείσδυση φυσικού φωτός και η απρόσκοπτη θέα από όλους τους χώρους, την προσθήκη εξωστών ως χώρους εκτόνωσης και τον σχεδιασμό ενός roof garden με προνομοιακή θέα, καθιστικούς χώρους, πέργκολες, πισίνα και εκτενείς περιοχές φύτευσης, ενισχύοντας την ποιότητα του αστικού μικροκλίματος και την εμπειρία της κατοίκησης.

Στο πλαίσιο των υψηλών στόχων βιωσιμότητας του έργου (LEED Gold), ιδιαίτερη σημασία δόθηκε στην επαναχρησιμοποίηση υλικών. Οι φθαρμένες μαρμάρινες επενδύσεις της πρότερης όψης αφαιρέθηκαν, καθαρίστηκαν, συντηρήθηκαν και επανεντάχθηκαν στους εσωτερικούς χώρους ως μια πράξη ουσιαστικής βιωσιμότητας.



Giorgos Sfakianakis Photography

Η Divercity Architects είναι ένα διεθνές γραφείο
αρχιτεκτονικής και interior design με έδρα
την Αθήνα και το Λονδίνο.
www.divercityarchitects.com